



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂLAN  
www.orasulbalan.ro  
office@orasulbalan.ro



**HOTĂRÂREA nr. 139 /2022**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,**  
**precum și a taxelor speciale, pe anul 2023**

Consiliul Local al Orașului Balan,

Întrunit în ședință extraordinară în data de 23.12.2022

**I. Având în vedere** temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 4) art. 87 alin.(3), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- 5) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 8) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) art. 19 și art. 20 alin. 2 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 10) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

11) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

12) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

13) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

14) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

15) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

16) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

17) art. 6 lit. alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

18) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

19) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

20) Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

21) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

22) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/20/2020;

23) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr.32 /2013 privind aprobarea Nomenclaturii stradale la nivelul orașului Bălan;

24) Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 87/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Bălan; HCL nr. 53/2014 privind aprobarea începerii procedurilor privind actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Bălan; HCL nr. 90 /2021 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Orașului Bălan până la intrarea în vigoare a noului PUG,

25) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 7 /2003 privind stabilirea zonelor la nivelul orașului Bălan ;

26) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 38/2022 privind indexarea cu rata inflației de 5,1 % a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei ,precum și a amenzilor prevăzute de art. 493 alin. 3 și 4 din Codul fiscal, începând cu anul 2023, așa cum a fost modificată prin HCL nr. 122/2022;

27) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 61/2014 privind stabilirea taxei speciale de salubritate, modificată prin HCL nr. 7 /2017 și prin HCL nr. 34/2020;

28) H.G. nr. 1351 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare;

29) HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

30) Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

**II. ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale**

**III. Constatând faptul că proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

a) raportul compartimentului taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bălan înregistrat sub nr 5839 /2022;

b) referatul de aprobare cu nr. 5758 /2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;

c) avizele consultative ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local Bălan înregistrate cu nr 329/41/2022; 330/61/2022 și 331/61/2022;

d) avizul de legalitate cu nr. 127/76/2022 al secretarului general al UAT Oraș Bălan;

**IV. luând în considerare** unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

**V. realizând publicarea anunțului** cu nr. 70/1/60//2022 privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023*, proiect înregistrat cu nr.124/62/26.10.2022, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proces verbal de afișare înregistrat la nr.70/60/26.10.2022 în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

- a) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,
- b) afișării pe pagina de internet a Primăriei Orașului Bălan,

**VI. în temeiul prevederilor** art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit. c); art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Bălan adoptă prezenta

## **H O T Ă R Ă R E :**

**Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2023**, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orașului Bălan , sunt prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În cazul calculării impozitului pe clădiri rezidențiale deținute de persoanele fizice ,dacă dimensiunile exterioare ale clădirii nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4, conform art. 457 alin. 5 din Codul Fiscal.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)–(5) din art. 457 din Codul fiscal cu coeficientul de corecție după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2

(5) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)–(7) art. 457 Cod fiscal, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(7) În cazul calculării impozitului pe clădiri nerezidențiale deținute de persoanele fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,3 % după cum urmează:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

(8) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.1 alin. (7) din prezenta hotărâre,, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal.

(9) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Codul fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în

scop nerezidențial, conform art. 458 din Codul fiscal. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul fiscal. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul fiscal

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Codul fiscal.

(10) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,09% asupra valorii impozabile a clădirii.

(11) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(12) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederile nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(13) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%

(14) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea sau terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri sau asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii sau asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează terenul sau clădirea.

(15) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(16) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(17) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(18) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

(19) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(20) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(21) Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2) , art. 467 alin. (2) , art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 , se stabilește după cum urmează:

La persoanele fizice:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10 %
- c) impozit auto, la 10 %.

(22) La persoanele juridice:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10 %
- c) impozit auto, la 10 %.

**Art.2.** (1) Se aprobă lista ce cuprinde **taxele și impozitele locale precum și valorile acestora pentru anul 2023**, la nivelul orașului Bălan, conform **Anexei 1**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista ce cuprinde **taxele speciale**, precum și valorile acestora pentru anul 2023, la nivelul orașului Bălan, conform **Anexei 2**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă **Regulamentul privind taxele speciale**, conform **anexei nr. 2 A** , anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) **În anul fiscal 2023**, Consiliul Local Bălan, în aplicarea prevederilor art. 489 alin. (1) -(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **nu stabilește cote adiționale față de nivelul prevăzut de Codul fiscal.**

(2) **În anul fiscal 2023**, Consiliul Local Bălan, în vederea aplicării majorării impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% **pentru clădirile și terenurile neîngrijite**, situate în intravilan conform art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **stabilește cote adiționale cuprinse între 0 – 500 % față de nivelul aprobat potrivit prezentei hotărâri.**

**Art.4.** (1) Se aprobă lista ce cuprinde **alte taxe locale**, precum și valorile acestora pentru anul 2023, la nivelul orașului Bălan, conform **Anexei 3**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **procedurile de încasare a altor taxe locale**, conform **anexei nr. 3 A**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă lista **sancțiunilor**, precum și valorile acestora pentru anul 2023, la nivelul orașului Bălan, conform **Anexei nr. 1** din prezenta hotărâre, Capitolul XI.

**Art.5.** Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

**Art.6.** Creanțele fiscale **restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2022, mai mici de 20 lei , se anulează.**

**Art.7.** Neplata impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere și sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

**Art.8.** Se aprobă lista cu nivelurile **tarifelor pentru spațiile cu destinația de locuințe** din fondul locativ al orașului Bălan, conform **anexei nr. 4**, anexă care face parte integrantă din prezenta.

**Art.9.** (1) În anul fiscal 2023, scutirile de plata impozitului pe clădiri sunt cele prevăzute de art. 456 alin. (1) din Codul Fiscal.

(2) **În anul fiscal 2023**, în plus față de scutirile stabilite de către Codul fiscal, Consiliul Local Bălan acordă următoarele scutiri și facilități prevăzute de art. 456 alin. (2) din Codul Fiscal:

a) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;



b) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

**Art.10.** (1) În anul fiscal 2023, scutirile de plata impozitului pe teren sunt cele prevăzute de art. 464 alin. (1) din Codul Fiscal.

(2) În anul fiscal 2023, în plus față de scutirile stabilite de către Codul fiscal, Consiliul Local Bălan acordă următoarele scutiri și facilități prevăzute de art. 464 alin. (2) din Codul Fiscal:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

**Art.11** În anul fiscal 2023 se aplică următoarele scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport:

(1) În anul fiscal 2023, scutirile de plata impozitului pe mijloacele de transport sunt cele prevăzute de art. 469 alin. (1) din Codul Fiscal.

(2) În anul fiscal 2023, în plus față de scutirile stabilite de către Codul fiscal, Consiliul Local Bălan nu acordă scutirile și facilitățile prevăzute de art. 469 alin. (2) din Codul Fiscal.

**Art.12.** (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor certificatele, avizele și autorizațiile prevăzute de art. 476 alin. (1) din Codul fiscal.

(2) În anul fiscal 2023 Consiliul Local Bălan nu acordă scutirile și facilitățile prevăzute de art. 476 alin. (2) din Codul Fiscal.

**Art.13.** (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 din Codul fiscal fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

**Art.14.** Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Art.15.** În anul fiscal 2023 Consiliul Local Bălan acorda scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, Cod Fiscal pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

**Art.16.** În anul fiscal 2023 Consiliul Local Bălan acorda scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 ,Cod Fiscal pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

**Art.17. (1) Taxele judiciare de timbru**, care constituie potrivit legii venituri al bugetul local, **sunt datorate de către contribuabili în condițiile OG nr. 80/2013** privind taxele judiciare de timbru, publicată în Monitorul Oficial nr. 392 din 29 iunie 2013.

(2) Quantumul taxelor de timbru și modul de calcul vor fi afișate la sediul Primăriei orașului Bălan și pe pagina de web a instituției.

**Art.18.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2023.

**Art.19.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 131/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în orașul Bălan, pentru anul 2022 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.20.** Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului fiscal și cu prevederile legislației în vigoare.

**Art. 21.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.22. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 23.12.2022

Semnează

Președinte de ședință

Orban Lorand



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 11 voturi pentru din 11 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*

**TABLUL**

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Bălan în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

**I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale**  
**CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
	0,08% - 0,2%	0,09%	0,09%	
Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m <sup>2</sup> , din tabelul următor:	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023- lei/m <sup>2</sup>	
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.187	712	1.187	712
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	238	356	238
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	238	207	238	207
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	88	149	88
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă 50% din suma care s-50% din suma care s-50% din suma care s- ar aplica clădirii în câmpuri amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	ar aplica clădirii	ar aplica clădirii	ar aplica clădirii	50% din suma care s-50% din suma care s-50% din suma care s- ar aplica clădirii
<b>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</b>			
<b>Art. 458 alin. (1) Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice</b>	0,3%			
<b>Art. 460 alin. (1)</b>	0,09%			
<b>Art. 460 alin. (2)</b>	1,1%			
<b>Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație, după cum urmează:</b>	Persoane fizice : 10% Persoane juridice : 10%			

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

**Art. 465 alin. (2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023														
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități														
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V			
A				6209								8599			
B				-15.524								5844			
C				4.220								2776			
D				-10.548								1615			
				2004											
				-5.012											
				1.168											
				-2.893											

**Art. 465 alin. (3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).  
- lei/ha -

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023			
		A	B	C	D	A	B	C	D
	Categoria de folosință								
1	Teren arabil	33	25	23	18	33	25	23	18
2	Pășune	25	23	18	16	25	23	18	16
3	Fâneață	25	23	18	16	25	23	18	16
4	Vie	55	41	33	23	55	41	33	23
5	Livadă	63	55	41	33	63	55	41	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	34	25	23	18	34	25	23	18
7	Teren cu ape	18	16	8	0	18	16	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

**Art. 465 alin. (5)** Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție 3 corespunzător rangului localității.

**Art. 465 alin. (6)** Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**Art. 465 alin. 7.** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
		(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1	Teren cu construcții	26-36	26-36		26

2	Teren arabil	50-59	50
3	Pășune	24-33	24
4	Fâneață	24-33	24
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	57-66	57
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	57-66	57
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8-19	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	32-40	32
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren nereproductiv	0	0

**Art.465 alin. 7 indice 1.** În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile nereproductive.



**Art. 467 alin. (2)**

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație, după cum urmează:

0% - 10%

Persoane fizice : 10%  
 Persoane juridice : 10%

**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT****Art. 470 alin. (2)****Mijloace de transport cu tracțiune mecanică****I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)**

Nr. crt.	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
1	8	8
2	9	9
3	22	22
4	85	85
5	171	171
6	345	345
7	28	28
8	35	35
9	22	22
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	- lei/200 cm <sup>3</sup> - *	- lei/200 cm <sup>3</sup> - *
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2-4	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4-6	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	59-178 lei/an	59/ lei/ an

\* grupa de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL

50% - 100%

100%

Art. 470 alin. (3)

Art. 470 alin. (4)

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2023 CONFORM DIRECTIVEI 1999/62/CE INDEXATE CU RATA DE SCHIMB EURO (1 EURO = 4,9490 LEI)

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023

	Masa de cel puțin	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscuțe	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscuțe	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>două axe</b>	0	153	0	153
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426	153	426
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599	426	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356	599	1356
5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	599	1356
<b>II</b>	<b>Tei axe</b>	153	267	153	267
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713	549	713
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1099	713	1099
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1099	1707	1099	1707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1099	1707	1099	1707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1099	1707	1099	1707
<b>III</b>	<b>Patru axe</b>	713	723	713	723
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723	713	723
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1128	723	1128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1792	1128	1792
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1792	2658	1792	2658
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1792	2658	1792	2658
6	Masa de cel puțin 32 tone	1792	2658	1792	2658

Art. 470 alin. (6)	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATECU RATA INFLAȚIEI	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023			
		Impozitul (in lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate	
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	69
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	69	158
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	158	371
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	371	480
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	480	866
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	866	1519
	9 Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	866	1519
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	148	346
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	346	569
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	569	836
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1010	836	1010
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1010	1658	1010	1658
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1658	2301	1658	2301
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3494	2301	3494
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3494	2301	3494
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2301	3494	2301	3494
III	2 + 3 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2549	1831	2549
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2549	3464	2549	3464
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2549	3464	2549	3464
IV	3 + 2 axe				

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2247	1618	2247	2247
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2247	3108	2247	3108	3108
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3108	4598	3108	4598	4598
4	Masa de cel puțin 44 tone	3108	4598	3108	4598	4598
V	3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1114	921	1114	1114
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1114	1663	1114	1663	1663
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1663	2648	1663	2648	2648
4	Masa de cel puțin 44 tone	1663	2648	1663	2648	2648

Art. 470 alin. (7)	Remorci, semiremorci sau rulote	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
		Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -
	Masa totală maximă autorizată	9	9	9	9
a.	Până la 1 tonă, inclusiv	40	40	40	40
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	61	61	61	61
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77	77	77	77
d.	Peste 5 tone				
	<b>Art. 470 alin. (8)</b>				
	<b>Mijloace de transport pe apă</b>				
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25	25	25	25
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67	67	67	67
3.	Bărci cu motor	249	249	249	249
4.	Nave de sport și agrement	1327	1327	1327	1327
5.	Scutere de apă	249	249	249	249
6.	Remorhere și împingătoare:	X	X	X	X
a)	până la 500 CP, inclusiv	662	662	662	662
b)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1078	1078	1078	1078
c)	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.657	1.657	1.657	1.657
d)	peste 4000 CP	2.653	2.653	2.653	2.653
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	214	214	214	214
8.	Ceamuri, șleperi și barje fluviale:	X	X	X	X
a)	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	214	214	214	214
b)	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	332	332	332	332

c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	581	581
<b>Art. 472 alin. (2)</b> Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 0% - 10%	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 persoane fizice : 10 % persoane juridice : 10

<b>CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII</b>		
NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
<b>Art. 474 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	- lei -	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	5 - 6	6
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	6 - 7	7
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	7 - 9	9
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	9 - 14	14
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	14 - 17	17
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	15 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	0 - 18	18
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 18	18
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 18	8
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 16	16
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	9	9
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă		

<b>Art. 475 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 24	24
<b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatăului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 95	59
<b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	0 - 4.743	29
<b>Art. 475 alin. (3) lit. b)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>	0 - 9488	4743

### CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

<b>Art. 477 alin. (5)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	1% - 3%	3%
<b>Art. 478 alin. (2)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 CU RATA INFLAȚIEI
	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 37	37
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 27	27

### CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

<b>Art. 481 alin. (2)</b> Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	0% - 2%	2%
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 5%	5%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)		

### CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023

Sunt prevăzute în anexa 2 și anexa 2 A

**Art. 484**  
Taxe speciale

## CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
<b>Art. 486 alin. (1)</b> ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	Sunt prevăzute în anexa 3 și 3 A
<b>Art. 486 alin. (2)</b> ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	Sunt prevăzute în anexa 3 și 3 A
<b>Art. 486 alin. (4)</b> ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	593 – 889*
<b>Art. 486 alin. (5)</b> ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 37
<b>Art. 486 alin. (6)</b> ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.	x

## CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
<b>Art. 489 alin. (2)</b> „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%
<b>Art. 489 alin. (4)</b>	0%
<b>Art. 489 alin. (5)</b>	0 - 500%

NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	- lei -
<b>Art. 493</b>	
<b>(3)</b> Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	83 – 331
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	331 – 825
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	385 – 1.873
<b>(4)</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	

<b>(4) indice 1</b> Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	593-2966	593-2966
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>		
<b>(5)</b> În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > >		
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	332 – 1.324	332 – 1.324
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.324– 3302	1.324– 3302
> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.541 – 7485	1.541 – 7485

Semnează

Președinte de ședință

Orban Lorand



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu






ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL BĂLAN

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 139 /2022

TAXE SPECIALE

Nr. crt.	Taxă specială	Cuquantum 2021 indexat cu rata inflației
1	Taxă oficieră căsătorie în zilele de sâmbătă sau duminică și Sărbători legale	110 lei
2	Taxă specială de salubritate aprobată conform HCL nr. 61/2014, modificată și completată prin HCL nr. 34/2020	10,94 lei / pers. Fiz./lună/0,11 mc 149,22 lei/pers.jur./lună/1,5 mc

3) Taxe speciale pentru moped și alte vehicule lente neînmatriculabile

Nr.	TIP VEHICUL	Persoane fizice	Persoane juridice
1	MOPEDE VEHICUL LENT CĂRUȚĂ	26 lei 47 lei 47 lei	27 lei 47 lei 47 lei
2	CERTIFICAT ÎNREGISTRARE VEHICULE	5,00 lei	5,00 lei
3	PLĂCUȚA DE ÎNREGISTRARE VEHICULE conform punctului 1	21 lei 42 lei 42 lei	21 lei 42 lei 42 lei

Președinte de ședință

Orban Lorand

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu



**1. Regulament de aplicare a taxei speciale "Taxă oficiere căsătorie în zilele de sâmbătă sau duminică și Sărbători legale",**

Sumele încasate din aplicarea taxei speciale "Taxă oficiere căsătorie în zilele de sâmbătă sau duminică și Sărbători legale" se vor colecta într-un cont separat și vor fi utilizate strict pentru plata cheltuielilor de funcționare a compartimentului de stare civilă din cadrul Serviciului Public Comunitar pentru Evindența Persoanelor, precum și dotarea sălii de căsătorii cu materialele necesare pentru buna organizare și desfășurare a ceremoniei.

Cuantumul taxei este de 110 lei/căsătorie.

Taxa se încasează de la persoanele fizice care solicită oficierea căsătoriei în zilele de repaus săptămânal sau sărbători legale. Aceasta se achită integral la casieria Primăriei.

Temei legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 227 / 2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Codul Civil; Legea 119/1996 privind actele de stare civilă;

**2. "Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate" - a fost aprobat prin HCL nr. 61/2014, modificată și completată prin HCL nr. 7 /2017 și HCL nr. 34/2020.**

Președinte de ședință

Orban Lorand



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL BĂLAN

Anexa 3 la HCL nr. 139 /2022

Nr	A) Taxa zilnică pentru folosirea locurilor publice de desfășurare din pietre, târguri	Taxa	
		Persoane fizice	Persoane juridice
	<b>Modul de folosire a locului public de desfășurare din pietre, târguri și oboare:</b>		
1	Taxa pentru închirierea platourilor până la 50 mp. inclusiv		
2	Taxa pentru închirierea platourilor peste 50 mp.		
3	Taxa pentru închirierea meselor din beton din piața agroalimentară		
4	Taxa pentru vânzare de animale și pasări, de fiecare animal sau pasare astfel: - bovine, bubaline, cabaline, porcine de peste 6 luni - bovine, bubaline, cabaline, porcine până la 6 luni, ovine și caprine - animale mici și pasări cu excepția puilor de o zi - pui de o zi	16 lei/zi – până la 10 mp 26 lei/zi – peste 10 mp	16 lei/zi – până la 10 mp 26 lei/zi – peste 10 mp
5	Taxa pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie		
6	Taxa pentru închiriere cantare : - 5 - 10 kg.		
7	Taxa pentru parcare temporară în locuri amenajate în acest scop		
8	Taxa pentru comercializare de produse direct din vehicul		
9	Taxa vânzare brazi		
	<b>B) Taxa zilnică sau lunară achitată de pers.fizice sau juridice care ocupa temporar locuri publice, altele decât cele din pietre, târguri.</b>		
	<b>Modul de folosire a locului public:</b>		
Nr.		Persoane fizice	Persoane juridice
1	Taxa pentru spații ocupate pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi
2	Taxa pentru spații ocupate cu terase amenajate în fața barurilor, restaurantelor, etc.		A: 16 lei/mp/an B: 14 lei/mp/an C,D: 12 lei/mp/an
3	Taxa pentru spații ocupate de tonete, frigider, mașini de înghețată, altele asemenea, pentru comerț stradal	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi

		2 lei/mp/lună	2 lei/mp/lună
4	Taxa pentru spații ocupate de chioșcuri cu diferite destinații		2 lei/mp/lună
5	Taxa pentru spații ocupate de unele căi de acces în clădiri (spații comerciale)		1 leu/mp/lună
6	Taxa pentru spații ocupate de garaje	1-21 mp 2 lei/mp/an 21 mp - 42 mp 4 lei/mp/an peste 42 mp 7 lei/mp/an	1-21 mp -2 lei/mp/an 21 mp - 42 mp 4 lei/mp/an peste 42 mp 7 lei/mp/an
7	Taxa pentru spații ocupate de magazine pentru lemne, cotețe, alte suprafețe împrejmuite	1-10 mp 1 leu/mp/an 10-50 mp 2,5 lei/mp/an Peste 50 mp 6 lei/mp/an	1-10 mp 1 leu/mp/an 10-50 mp 2,5 lei/mp/an Peste 50 mp 6 lei/mp/an
8	Taxă pentru terenul ocupat cu depozitarea lemnelor în zona blocurilor de locuințe	6 lei/mp/an	6 lei/mp/an
9	Taxa pentru suprafețe împrejmuite anexate garajelor	6 lei/mp/an	11 lei/mp/an
10	Taxă pentru alte construcții decât magazine de lemne sau garaje, situate pe versanți	1 leu/mp/an	1 leu/mp/an
11	Taxa pentru spații ocupate de organizări de șantier	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
12	Taxa pentru vânzători ambulanzii	11 lei/persoană/zi	16 lei/persoană/zi
13	Taxa pentru construcții provizorii destinate activităților economice	-	2 lei/mp/an
14	Taxa pentru ocuparea domeniului public în vederea distribuției de „fluturași... pliante, cărți, etc	11 lei/persoană/zi	11 lei/persoană/zi
15	Taxa pentru spații ocupate de expoziții, campanii publicitare și alte asemenea	1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi
16	Taxa pentru spații ocupate de mijloace de transport cu produse spre vânzare: legume, fructe, brazi, etc.	4 lei/zi/punct de staționare	6 lei/zi/punct de staționare
17	Taxa pentru spații ocupate cu ocazia unor festivaluri altele decât cele culturale, sportive, sociale, circuri, în aer liber	53 lei/zi/<500mp 79 lei/zi/>500mp	79 lei/zi/<500mp 105 lei/zi/>500mp
18	Taxa pentru „Zilele orașului Bălan”	53 lei/zi+1 lei/mp/zi	53 lei/zi+1 lei/mp/zi
	1. comercianți cu un singur tip de produse (textile, jucării, etc)		
	2. alimentație publică-fără băuturi alcoolice (popcorn, porumb fiert, gogoși, kurtos kolacs, etc)	105 lei/zi+1 leu/mp/zi	105 lei/zi+1 leu/mp/zi

	<p>3. alimentație publică – cu comercializare de băuturi alcoolice, cu 2 mese pentru clienți amplasate în fața „tarabei”</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 210 lei/zi + 1 leu/mp/zi</li> <li>• masă suplimentară amplasată: 2,5 lei/mp/zi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 210 lei/zi + 1 leu/mp/zi</li> <li>• masă suplimentară amplasată: 2,5 lei/mp/zi</li> </ul>
	<p>4. locuri de joacă</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 315 lei/zi+1 leu/mp/zi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 315 lei/zi+1 leu/mp/zi</li> </ul>
19	<p>Taxa pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de transport spre vânzare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-biciclete cu motor,motorete, scutere, motocicletele cu sau fara atas, biciclete</li> <li>- alte mijloace cu tractiune mecanica:</li> <li>- autoturism, autoutilitara, microbuz</li> <li>- camion</li> <li>- camion cu remorca</li> </ul>	<p>1 leu/mp/zi</p>	<p>1.6 lei/mp/zi</p>
20	<p>Taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice in alte scopuri decat cele prevazute mai sus</p>	<p>1 leu/mp/zi</p>	<p>2 lei/mp/zi</p>
21	<p>Taxă parcare ocazională</p>	<p>1 leu/ora/loc</p>	<p>1 leu/ora/loc</p>
22	<p>Taxă parcare curentă (abonament)</p>	<p>11 lei/luna 16 lei/ trim 26 lei /an</p>	<p>11 lei/luna 16 lei/ trim 26 lei /an</p>
23	<p>Taxă ocupare domeniu public de spații rezervate și/sau ocupate pentru mijloace de transport</p>	<p>0.7 lei/mp/an</p>	<p>0.7 lei/mp/an</p>

c.) Alte taxe locale

Nr	Denumire taxa	Taxa/Tarif lei
1	Copii xerox: - A4 - A3	1 leu/pag. 2 lei/pag.
2	transmitere/recepție fax - intern - internațional	6 lei/pag. 11 lei/pag.
3	îndosariere cu spirale	7 lei/document
4	îndosariere documente (pentru întocmire dosar contribuabil nou)	7 lei/dosar
5	înfoliere documente	4 lei/pag.
6	eliberare documente arhiva: - căutare document - copiere document în conformitate cu originalul	11 lei/document 0,5 lei/pagină
7	eliberare documente în regim de urgență (3ore) - persoane fizice - persoane juridice	8 lei/document 32 lei/document 11 lei/pachet
8	pentru pachet de formulare „cerere certificat de urbanism + fișe tehnice”	3 lei/pachet
9	pentru pachet de formulare „cerere autorizație de construire + anexă”	11 lei/aviz
10	pentru eliberare avize de către compartimentul urbanism	2 lei/documentație
11	întocmire documentație ajutor încălzire	105 lei/punct de lucru
12	Taxă acord funcționare locală pentru persoane juridice – comp. comercial	11 lei/contract
13	contracte subînchiriere – compartimentul locativ	1 leu/declarație
14	înregistrare declarații	5 lei/adeverință
15	eliberare adeverințe	5 lei/certificat
16	eliberare certificat fiscal	
17	<b>Taxe de închiriere a spațiilor de la Casa de Cultură</b> închiriere sală de spectacole cu bilet de intrare	105 lei /spectacol + 10% din încasări

18	Închiriere sală de spectacole fără bilet de intrare	105 lei / oră
19	Închiriere sală de activități etaj	53 lei / oră
20	Taxă de garanție pentru închiriere spații Casa de cultură	jumătate din cuantumul închirierii
21	Închiriere spațiu scenă în exterior Casa de cultură	53 lei/oră
22	Închiriere hol pentru expoziții	105 lei/zi
23	Închiriere hol cu rețea calculatoare pentru activități organizate	21 lei/oră
	<b>Taxe de închiriere a spațiilor de la Sala de Sport</b>	
24	Închiriere sală de sport ocazional	80 lei /oră
25	Închiriere sală de sport tip abonament (8 ore lunar)	480 lei

Președinte de ședință

Orban Lorand



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu

**Proceduri de încasare și utilizare  
taxe pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat  
al orașului Bălan 2023**

Potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, taxele se vor încasa după următoarele proceduri:

**1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice.**

Pentru târguri, piețe, oboare sau alte activități comerciale organizate cu ocazia manifestărilor publice din orașul Bălan (festivaluri de folclor, etc), taxa specificată în tabelul anexă se achită anticipat la sediul Primăriei Bălan în baza cererii aprobată de Primar.

Pentru micii comercianți taxa se achită în momentul instalării pe amplasamentul desemnat, la reprezentanții Primăriei delegați în acest scop.

Verificarea în teren se face de către compartimentul Control Comercial și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Sumele colectate se fac venit la bugetul local.

Ocuparea spațiului fără aprobarea Primarului orașului Bălan se pedepsește conform actelor normative în vigoare – Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.

**2. Taxa pentru ocuparea de teren cu magazine, garaje și suprafețe împrejmuite**

Taxa pentru garaje se diferențiază astfel:

- pentru primii 21 mp taxa este de 2 lei/mp/an
- de la 21 mp la 42 mp taxa este de 4 lei/mp/an
- peste 42 mp taxa este de 7 lei/mp/an

Suprafața de 21 mp reprezintă suprafața unui garaj tip.

Taxa pentru magazine de lemne, cotețe, alte suprafețe împrejmuite se diferențiază astfel:

- de la 1-10 mp taxa este 1 leu/mp/an
- de la 10- 50 mp taxa este de 2,5 lei/mp/an
- peste 50 mp taxa este de 6 lei/mp/an



Taxa pentru ocuparea terenului din domeniul public cu depozitarea lemnului în jurul blocurilor de locuințe este de 6 lei/mp/an

Pentru construcțiile/terenurile situate pe versanți taxa este de 1 mp/lună

Plata se face integral sau eșalonat în mod similar impozitului pe clădiri.

O gospodărie poate figura cu un singur acord indiferent de numărul construcțiilor sau împrejmuirilor.

Creșterea păsărilor și animalelor de orice fel, precum și desfășurarea activităților economice în garaje și magazine de lemne este strict interzisă, acestea sancționându-se cu amendă de la 1000 lei până la 2500 lei.

Nedeclararea construcțiilor provizorii – garaje, magazine sau suprafețe împrejmuite, precum și declararea unor suprafețe ce nu corespund cu realitatea din teren se sancționează conform HCL 48/2002.

Verificarea în teren, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

### **3. Taxa pentru căi de acces la spații comerciale – alei, trepte de acces, etc.**

Agenții economici care dețin spații comerciale cu accese amenajate pe domeniul public au obligația să declare suprafețele respective la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Pentru evidența acestor suprafețe se vor întocmi acorduri de închiriere cu comercianții respectivi și se va deschide un registru de evidență.

### **4. Taxa pentru ocuparea de teren din domeniul public pentru baruri, terase și chioșcuri metalice**

Solicitanții vor depune o cerere către Primarul orașului Bălan în care să specifice suprafața solicitată pentru închiriere, și perioada în luni calendaristice pentru care intenționează să amenajeze/amplaseze terasele și chioșcurile metalice.

### **5. Taxe pentru "Zilele orașului Bălan"**

Pentru comercianții care solicită prezența la sărbătoarea „Zilele orașului Bălan” se impune stabilirea unor taxe pentru domeniul public ocupat, în funcție de specificul activității și de produsele pe care le comercializează.

Astfel, propunem următoarele taxe:

- comercianți cu un singur tip de produse (textile, jucării, etc)

- **53 lei/zi + 1 leu/mp/zi**

- alimentație publică – fără comercializarea de băuturi alcoolice (popcorn, porumb fiert, shaorma, hotdog, kurtos kolacs, gogoși, etc.)

- **105 lei/zi + 1 leu/mp/zi**

- alimentație publică – cu comercializare de băuturi alcoolice, cu 2 mese pentru clienți amplasate în fața „tarabei”

- **210 lei/zi + 1 leu/mp/zi**

- masă suplimentară amplasată: **2,5 lei/mp/zi**

- locuri de joacă

- **315 lei/zi + 1 leu/mp/zi**

**Notă: 1. Se scutesc de taxe pentru ocuparea domeniului public:**

a) Activități organizate în scopuri de sănătate, prevenire boli etc., care se adresează direct cetățenilor (sunt excluse cele cu caracter religios, literar, etc.).

b) Activitățile desfășurate de organizații ale elevilor, instituțiile de învățământ, care au sediul în raza orașului Bălan

c) Activități desfășurate în parteneriat cu orașul Bălan, sau de către orașul Bălan

d) Activități desfășurate prin campanii de informare și prevenire sub coordonarea Poliției orașului Bălan.

e) Activități desfășurate de către instituțiile publice.

Președinte de ședință

Orban Lorand



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu



**LISTA**  
**cu nivelurile tarifelor pe anul 2023 pentru spațiile cu destinația de**  
**locuințe din fondul locativ al orașului Bălan**

Tariful de bază lunar al chiriei pe m2 este cel prevăzut în tabelul de mai jos, conform HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m2)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

Chiriile pentru locuințele se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categoria localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

Semenază  
Președinte de ședință  
Orban Lorand



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Bălan  
jur. Toader Ovidiu

