

HOTĂRÂREA nr. 91 / 2022

privind atestarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al Orașului Bălan

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 20.09.2022

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al Orașului Bălan, înaintat de primarul orașului Bălan, d-l Iojiban Gheorghe Gheorghe și înregistrat cu nr 101/62/13.09.2022 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al Orașului Bălan,

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 3647 /2022;
2. referatul de aprobare cu nr.4299 /2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 245 /61/2022; 246/61/2022 și 247/61/2022;
4. Lista bunurilor care formează domeniul privat al UAT Oraș Bălan întocmit de către Comisia numită prin Dispoziția nr. 183/17.06.2020;
5. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 94/76/.2022;
6. Planurile de ampalsament și delimitare a imobilului întocmite de către topograful autorizat;
7. CF nr. 9850 Sândominic;
8. certificatul de atestare fiscală cu nr. 4440 /2022

Plecând de la atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al UAT Oraș Bălan pe care le are Consiliul Local al Orașului Bălan;

Ținând cont de faptul că terenurile care formează obiectul acestei hotărâri sunt întabulate pe Statul Român, precum și de faptul că terenurile nu formează obiectul vreunei cereri de retrocedare și nici nu există litigii cu privire la acestea;

Având în vedere faptul că prin Decizia nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție s-a stabilit că art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar a fost abrogat odată cu intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, astfel încât regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților este cel de drept comun privind proprietatea privată;

Astfel, potrivit art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 1138 din C. civ., terenurile aflate în

proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea privată a UAT-ului în a cărei rază se află situate;

Constatând faptul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 nu se referă la dreptul real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, ci la o administrare de fapt a unui bun imobil, care nici prin destinația sa și nici prin interpretarea legii nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public ori privat al Statului Român, intenția legiuitorului art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 trebuind raportată tocmai la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului și a dezmembrămintelor sale, respectiv UAT -urile;

Văzând că imobilele identificate conform Raportului de specialitate **îndeplinesc condițiile stabilite de actele normative menționate, respectiv:**

- 1. se află în intravilanul UAT Oraș Bălan;**
- 2. se află în administrarea de fapt a UAT Oraș Bălan;**
- 3. sunt întabulate pe Statul Român;**
- 4. nici prin destinația lor și nici prin dispozițiile legale în vigoare nu pot fi calificate ca bunuri aparținând domeniului public al Statului, afectarea lor nefiind una de asemenea natură;**
- 5. nu formează obiectul unor litigii și nici a unor cereri de retrocedare;**

Prin urmare, fiind întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a UAT Oraș Bălan asupra imobilelor menționate, se impune adoptarea hotărârii de consiliu în acest sens.

În baza prevederilor art.6, art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 156 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; art. 557 alin. (2), art. 888 și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Normele tehnice din 22 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin HG nr. 392/2020; art. 4 ale Legii nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14); art. 139 alin. (2); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, FN, categoria curți, construcții, suprafață de 596 mp, înscris în CF nr. 9850 pe Statul Român.

(2) Terenul este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, FN, categoria curți, construcții, suprafață de 1101 mp, înscris în CF nr. 9850 pe Statul Român.

(2) Terenul este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, FN, categoria curți, construcții, suprafață de 140 mp, înscris în CF nr. 9850 pe Statul Român.

(2) Terenul este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, FN, categoria curți, construcții, suprafață de 826 mp, înscris în CF nr. 9850 pe Statul Român.

(2) Terenul este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, FN, categoria curți, construcții, suprafață de 1376 mp, înscris în CF nr. 9850 pe Statul Român.

(2) Terenul este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, FN, categoria curți, construcții, suprafață de 1512 mp, înscris în CF nr. 9850 pe Statul Român.

(2) Terenul este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art.7 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, FN, categoria curți, construcții, suprafață de 364 mp, înscris în CF nr. 9850 pe Statul Român.

(2) Terenul este identificat potrivit **Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 7** la prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, FN, categoria curți, construcții, suprafață de 868 mp, înscris în CF nr. 9850 pe Statul Român.

(2) Terenul este identificat potrivit **Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 8** la prezenta hotărâre.

Art.9. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, FN, categoria curți, construcții, suprafață de 149 mp, înscris în CF nr. 9850 pe Statul Român.

(2) Terenul este identificat potrivit **Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 9** la prezenta hotărâre.

Art.10. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, FN, categoria curți, construcții, suprafață de 1245 mp, înscris în CF nr. 9850 pe Statul Român.

(2) Terenul este identificat potrivit **Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 10** la prezenta hotărâre.

Art.11. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, FN, categoria curți, construcții, suprafață de 366 mp, înscris în CF nr. 9850 pe Statul Român.

(2) Terenul este identificat potrivit **Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 11** la prezenta hotărâre.

Art.12. Stabilirea valorii de inventar se va face pe baza unui Raport de evaluare în condițiile legii.

Art.13 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan, OCPI Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.14 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 20.09.2022

Semnează

Președinte de ședință

Biro Tibor 

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

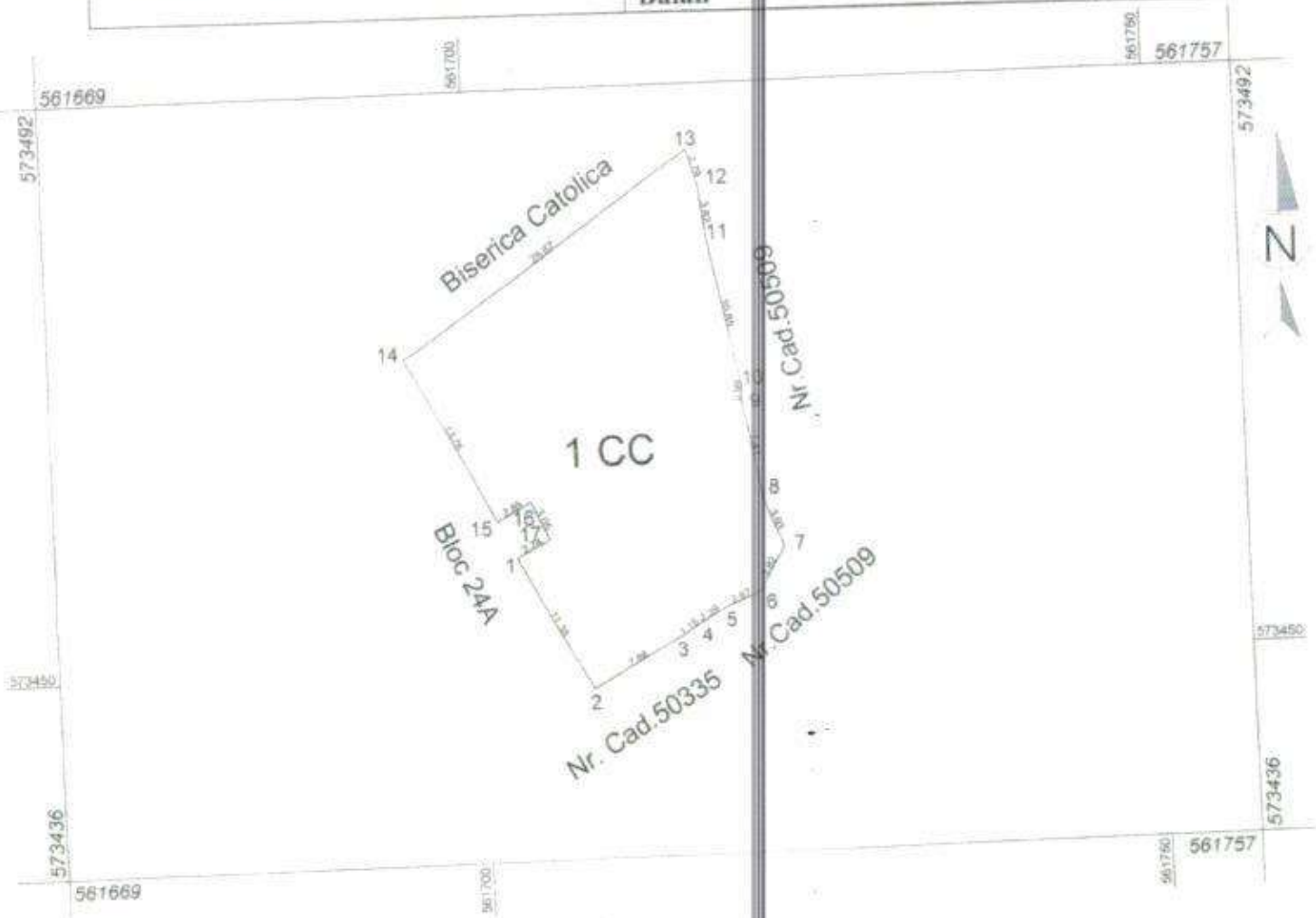
jur. Toader Ovidiu 

Număr voturi: 12 voturi pentru din 12 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	596	Loc. Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	

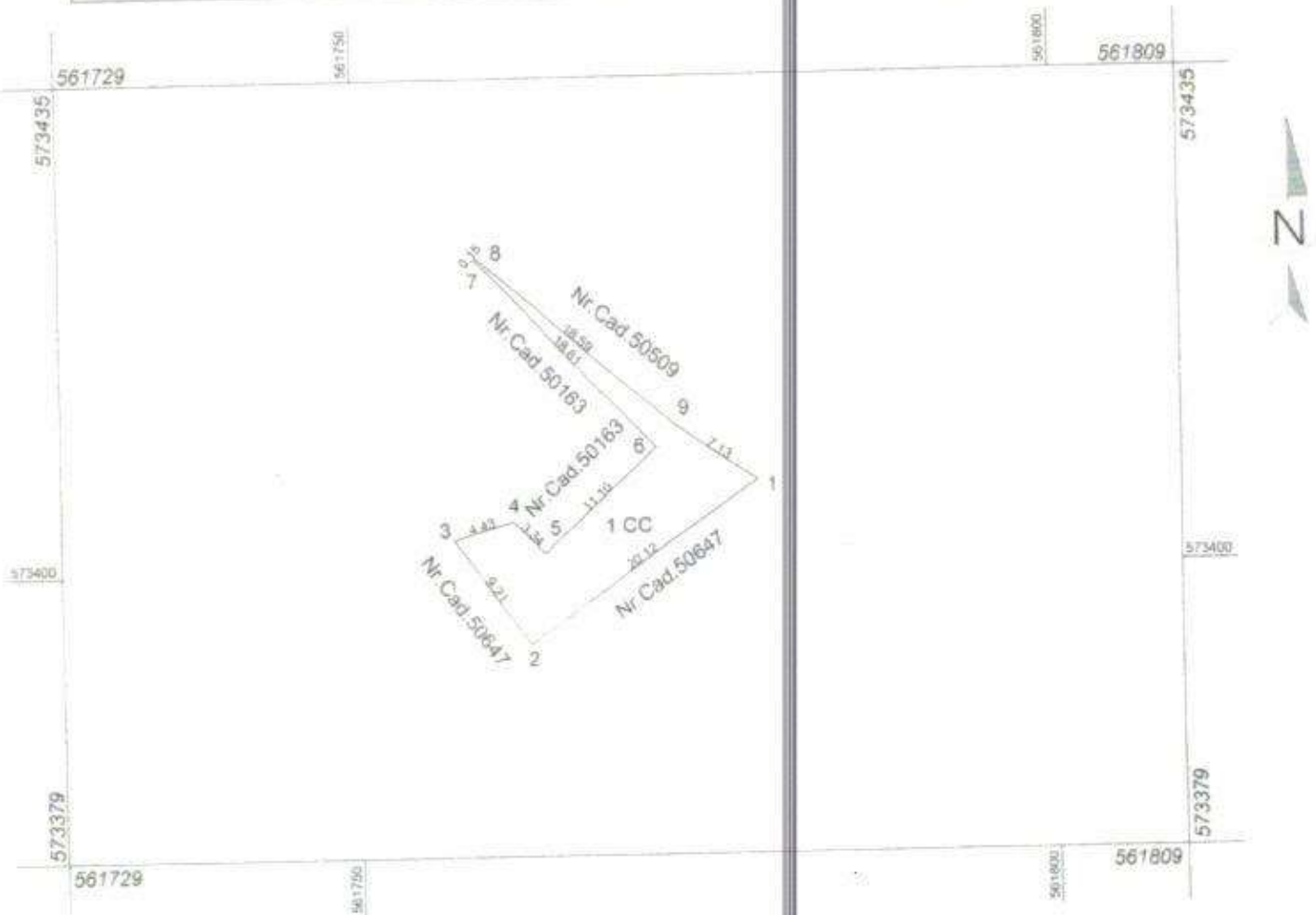


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	596	Neîmprejmuit
Total		596	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 596mp Suprafața din act = 596mp			
<p>Executant Dobos Lehel Confirm măsurarea măsurătorilor la teren, corelând din teren cu descrierile din documentația cadastrală și corelând aceste cu realitatea din teren.</p> <p>Ștampila BCPI Ștampila și semnătura DOBOS LEHEL CATEGORIA B Data...16.09.2022..</p>		<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	140	Loc. Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	



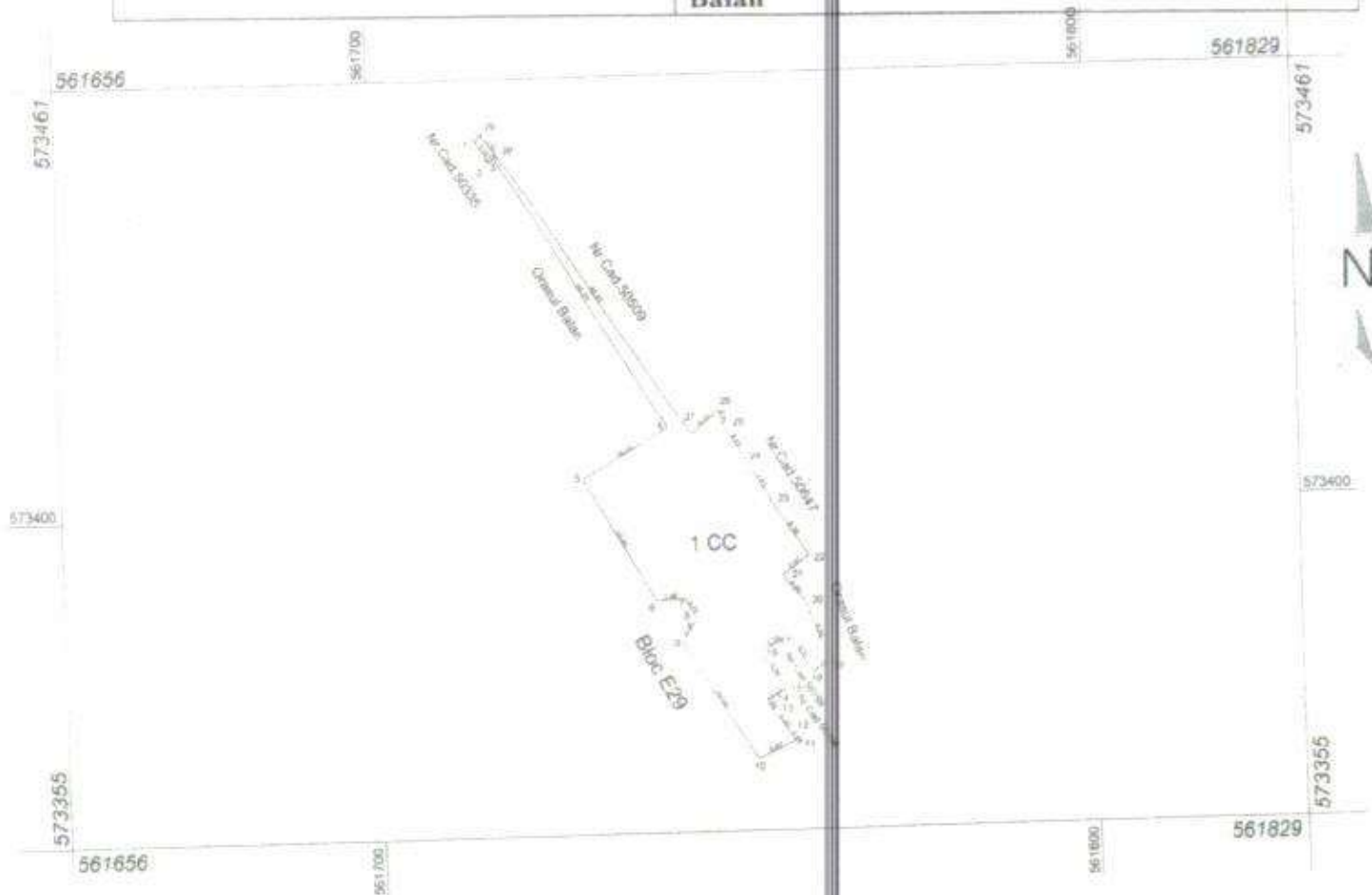
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	140	Neîmprejmuit
Total		140	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 140mp Suprafața din act = 140mp			
Executant Dobos Lehel Confirma că măsurarea terenului este corectă și că planul de amplasament este corect și că măsurarea este în conformitate cu realitatea cadastrală.		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
Ștampila BCPI Data...16.09.2022..			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	826	Loc. Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	



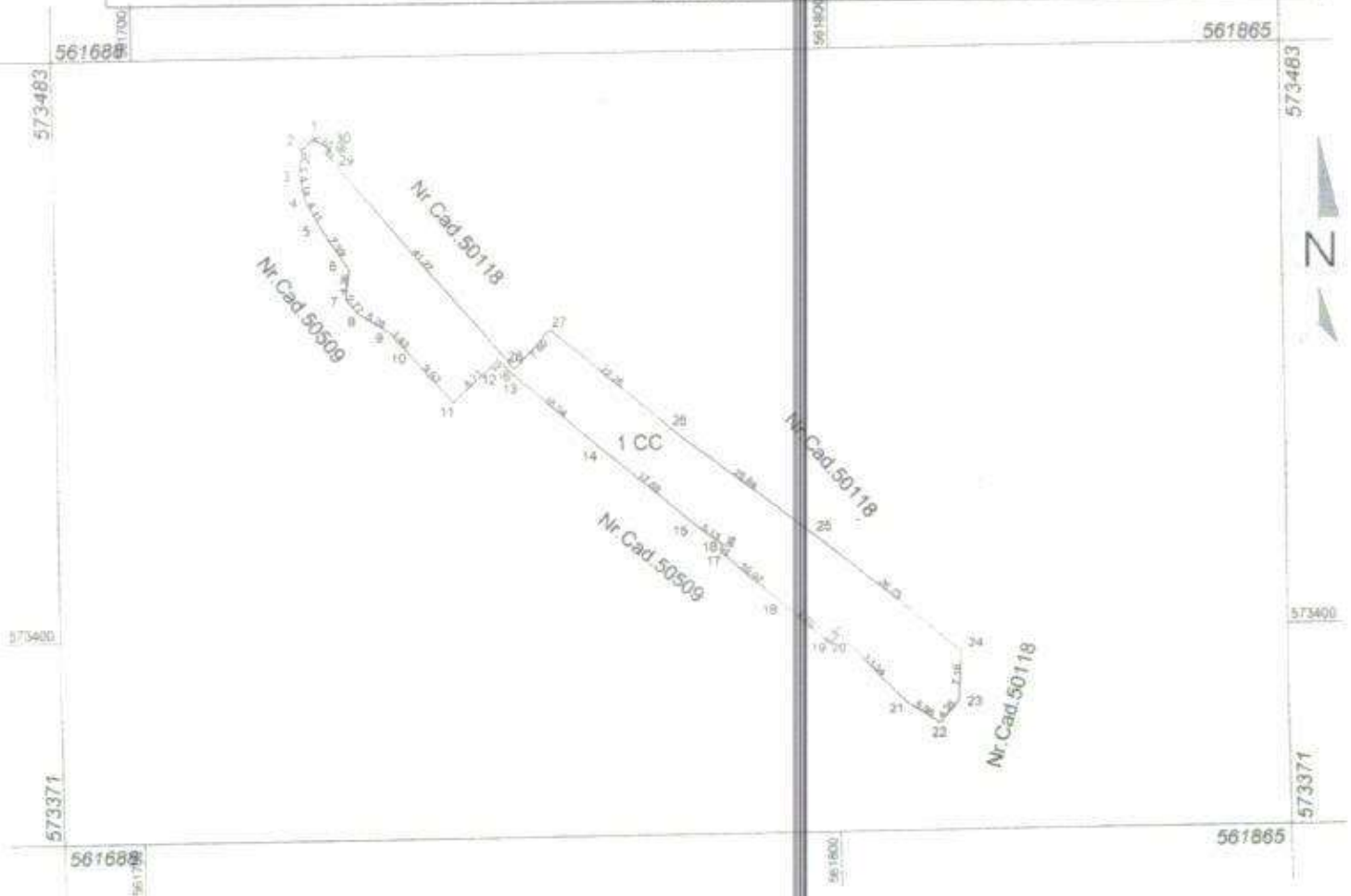
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	826	Neîmprejmuit
Total		826	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 826mp			
Suprafața din act = 826mp			
Executant Dobos Lehel Confirm exactitudinea măsurărilor la teren, corectitudinea și conținutul documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea.		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data.....	
Semnătura și stampila DOBOS LEHEL CATEGORIA B Data...16.09.2022...		Stampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1101	Loc. Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	1101	Neîmprejmuit
Total		1101	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1101 mp

Suprafața din act = 1101 mp

Executant: Dobos Lehel
 Confirm exactitudinea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea.

CERTIFICAT
ARHITECT
 Semnătura și stampila
 Nr. Registr. Nr. 0012
DOBOS LEHEL

CATEGORIA 8
 Data... 16.09.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă

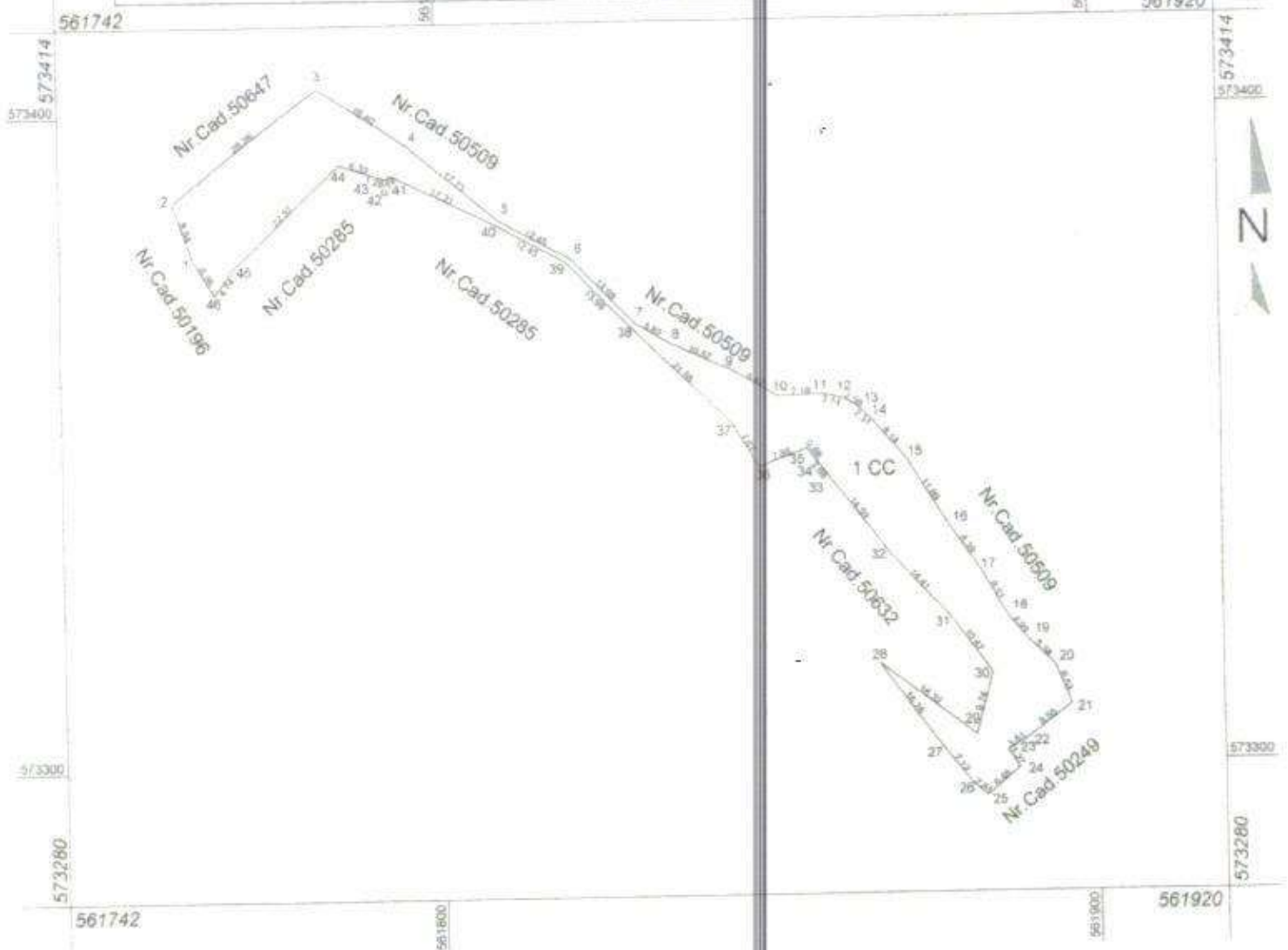
Data.....

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1376	Loc. Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	



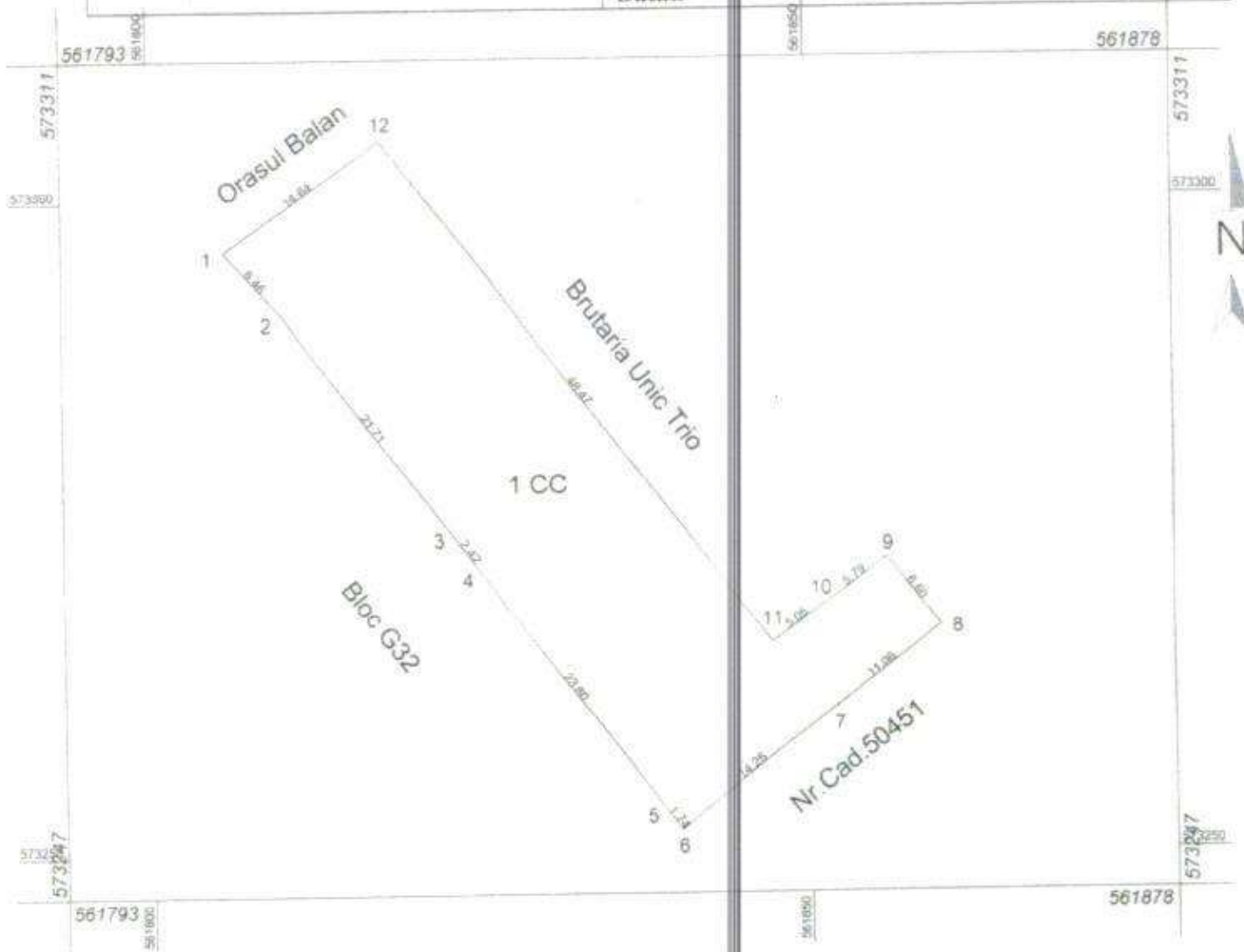
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1376	Neîmprejmuit
Total		1376	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1376mp Suprafața din act = 1376mp			
Executant: Dobos Lehel Confirma existența măsurărilor la teren, corectivitatea măsurării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea Semnătura și ștampila Nr. 0012 DOBOS LEHEL CATEGORIA B Data... 16.09.2022...		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	868	Loc. Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	868	Neîmprejmuit
Total		868	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 868mp

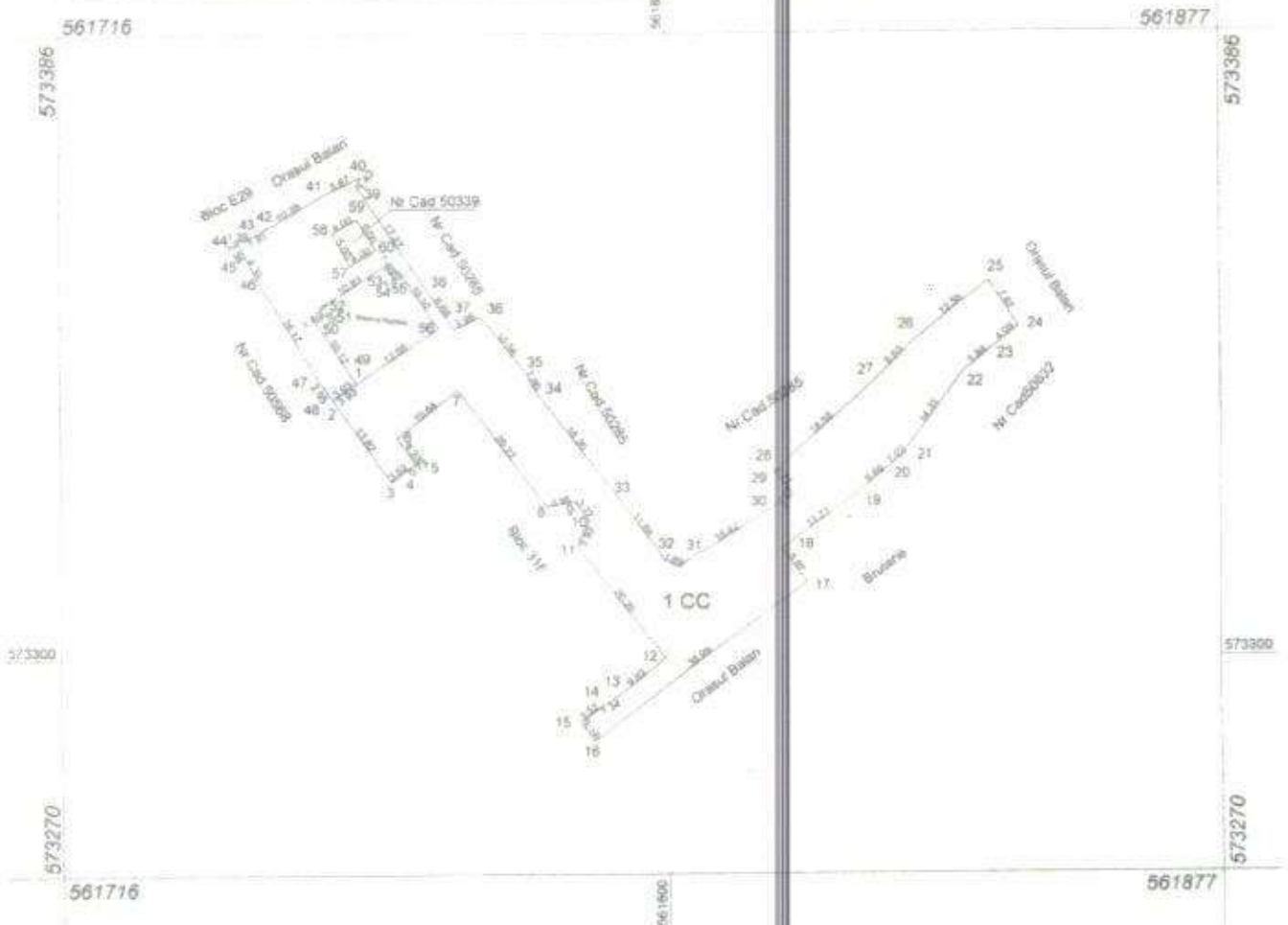
Suprafața din act = 868mp

<p>Executant Dobos Lehel</p> <p>Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale, corespondența acesteia cu realitatea</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p>Seri BCPI FN Nr. 0012</p> <p>DOBOS LEHEL</p> <p>CATEGORIA B</p> <p>Data...16.09.2022...</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1512	Loc. Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1512	Neîmprejmuit
Total		1512	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1512mp			
Suprafața din act = 1512mp			
<p>Execuția măsurătorilor Lehel Confirmarea măsurătorilor la teren: corectitudinea și corespondența cadastrală a acestora cu realitatea din teren</p> <p>Ștefan DOBOS LEHEL CATEGORIA B Data... 16.09.2022..</p>		<p>Inspector Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p>	
Stampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	364	Loc. Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	



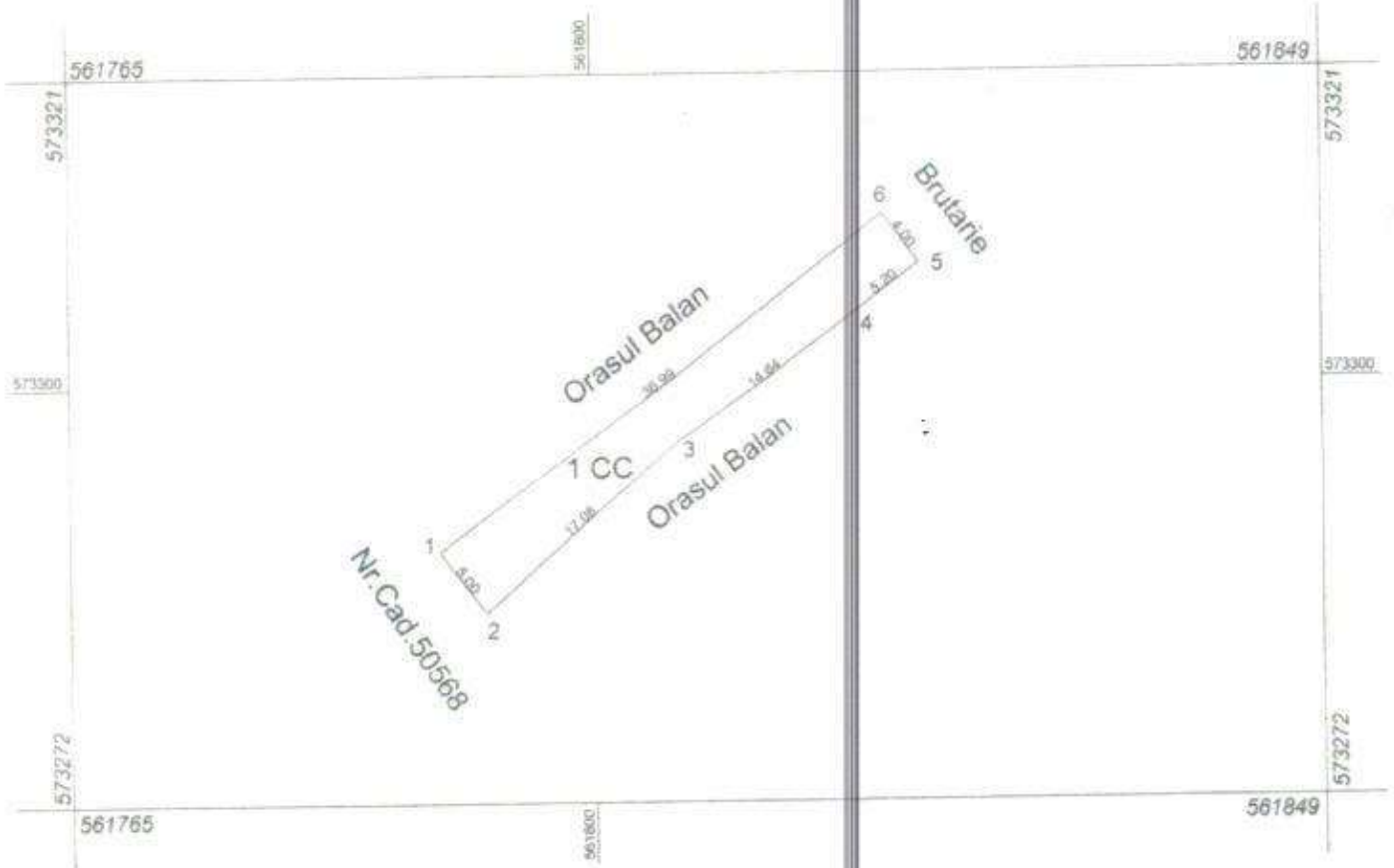
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	364	Neîmprejmuit
Total		364	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 364mp			
Suprafața din act = 364mp			
Executant ... Dobos Lehel Confirmarea existenței și pozițiilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea terenului. AUTORIZAT Semnătura și ștampă Seria RO/HR-FN-0012 DOBOS LEHEL CATEGORIA B Data: 16.09.2022		Inspector Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	149	Loc. Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	



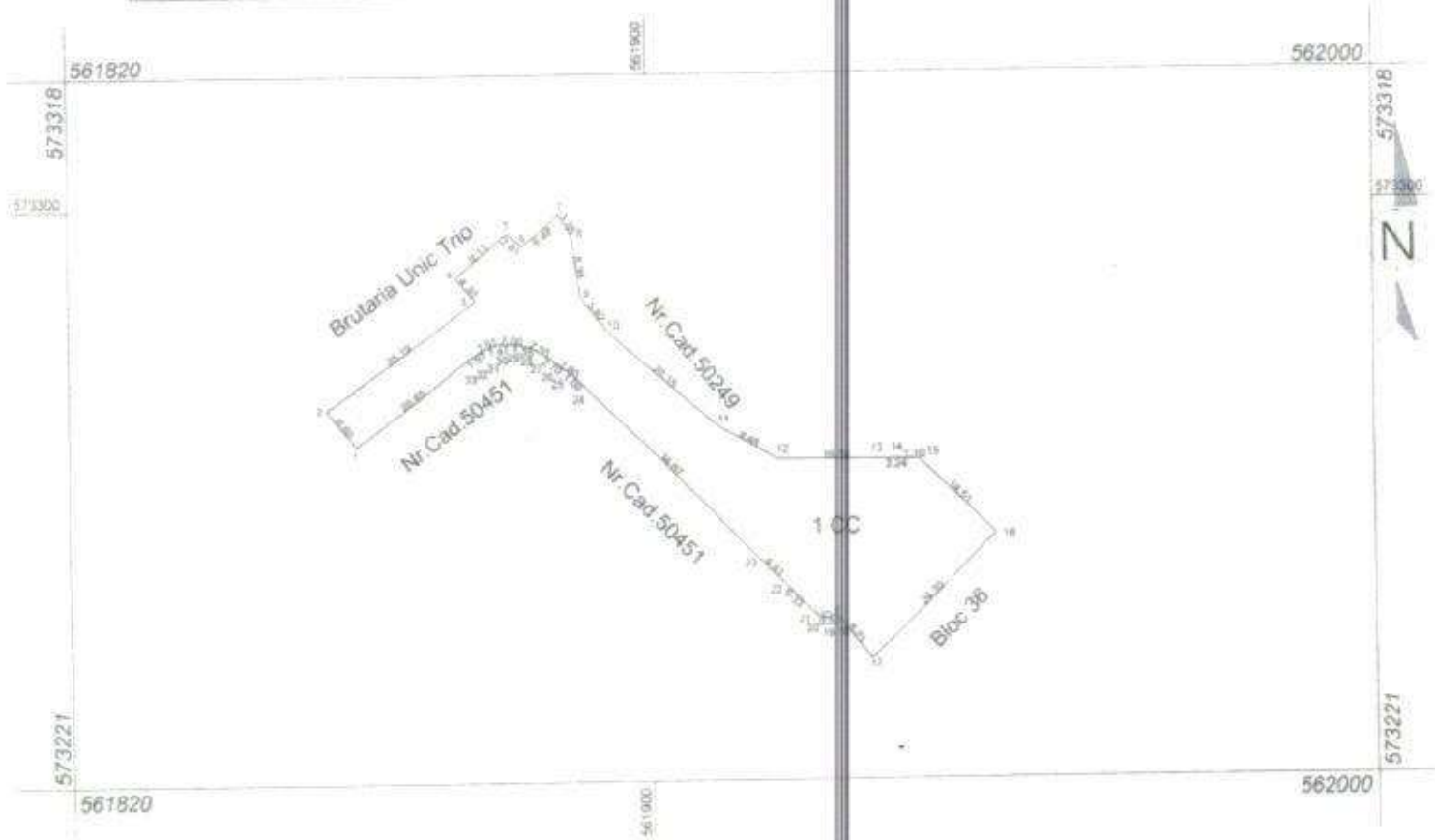
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	149	Neimprejmuit
Total		149	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 149mp Suprafața din act = 149mp			
Executant Dobos Lehel Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea terenului.		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
 Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1245	Loc. Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	



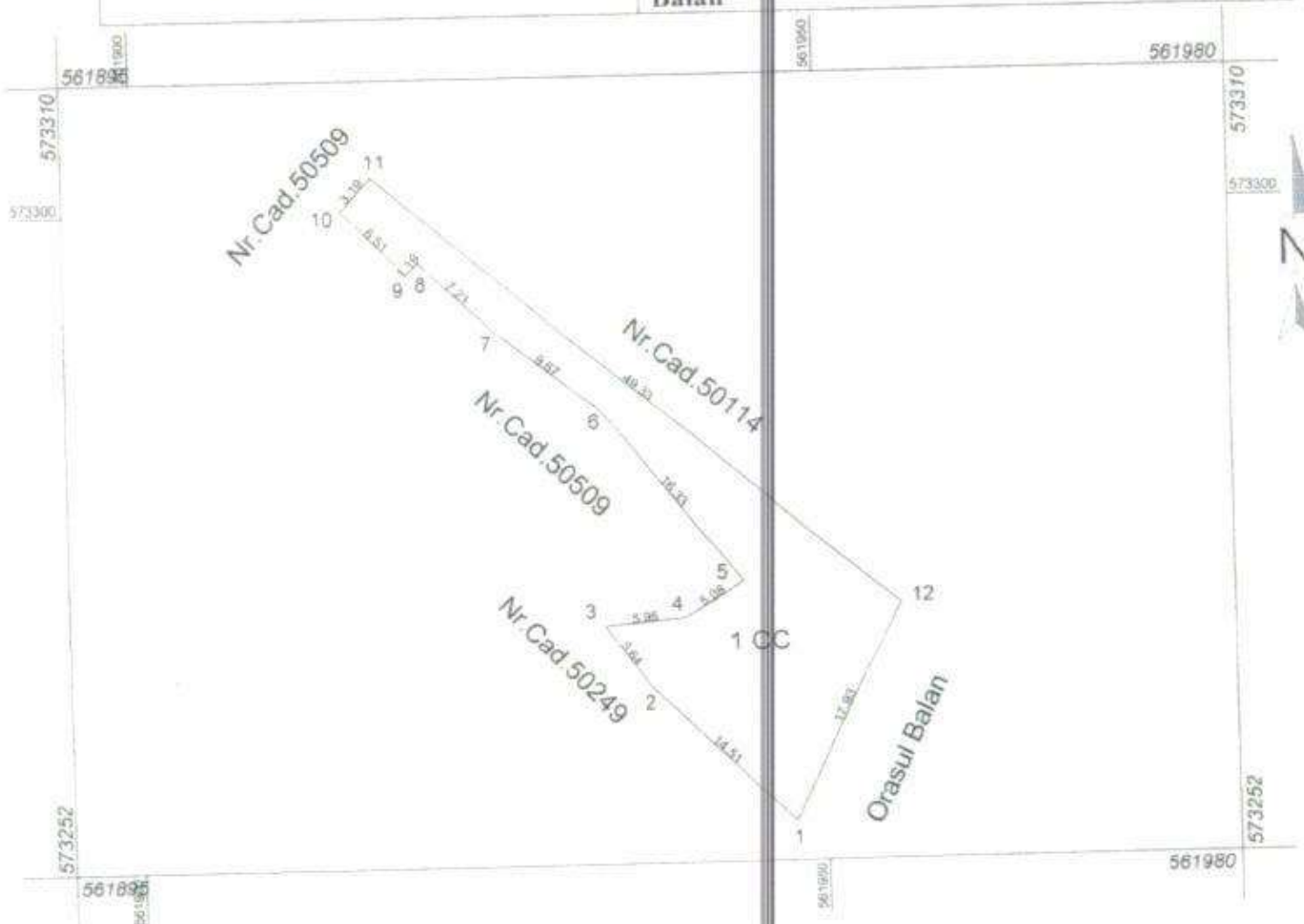
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1245	Neîmprejmuit
Total		1245	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1245mp			
Suprafața din act = 1245mp			
Executant Dobos Lehel Confirma măsurarea terenurilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea AUTORIZAȚIE Seria RC-FIR-F Nr. 0012 DOBOS LEHEL CATEGORIA B Data...16.09.2022...		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	366	Loc. Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	366	Neîmprejmuit
Total		366	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 366mp			
Suprafața din act = 366mp			
<p>Executant ... Dobos Lehel</p> <p>Confirma executarea lucrărilor de teren, constituirea și întărirea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.</p> <p>Seria RC/1/12/12</p> <p>Dobos Lehel</p> <p>CATEGORIA B</p> <p>Data...16.09.2022...</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p>	
Stampila BCPI			