

**HOTĂRÂREA nr. 101 /2023**  
**privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe**  
**din fondul locativ - domeniul privat al orașului Bălan**

Consiliul Local al orașului Bălan

În ședință ordinară în data de 17.10.2023

Luând în discuție proiectul de hotărâre înaintat de către primarul orașului Bălan, d-l Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan, proiect înregistrat cu nr. 112/62/20.09.2023 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul compartimentului locativ și relația cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan nr. 4782 /2023
2. referatul de aprobare cu nr. 4775 /2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 256/61/2023 și 257/61/2023;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 103/76/2023;

Luând act de existența contractelor de închiriere având ca obiect apartamentele în discuție, de cererile depuse pentru cumpărare și de rapoartele de evaluare, menționate mai jos;

Ținând cont de HCL nr. 13/2012 privind aprobarea procedurii de vânzare a unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan;

În baza art. 1650 și urm. coroborat cu art. 7 alin. 2 și cu art. 1828 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil; Legea nr. 114/1996 – legea locuinței; Norme metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996; O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei; Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c ) coroborat cu alin. (6) lit. b ) ;alin.(2) lit .d) coroborat cu alin.(7) lit. q); art. 139 alin. (2); art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

## H O T Ă R Ă R E:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ – domeniul privat al orașului Bălan după cum urmează:

Nr.c rt.	Numele și prenumele	Număr cerere / număr contract închiriere	Adresa imobilului vândut	Valoarea stabilită prin Raportul de evaluare
1.	BEJAN PAULA	Cerere nr. 4774/2023 Contract nr. 15/155 din 01.12.2018	Bl. 45, Sc. 3, AP. 15	- 44.200 lei valoare de piață, fără îmbunătățirile efectuate de chiriaș, conform Raportului de evaluare cu nr.4773/ 10.10.2023

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan, care se mandatează în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică persoanei arătate la art. 1, compartimentului Locativ și contabilitate din cadrul Primăriei Bălan, Primarului orașului Bălan și Instituției Prefectului – Județul Harghita.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care contestatorul este nemulțumit de modul de soluționare a contestației sale, se poate adresa instanței de contencios administrativ.

Bălan, 10.10.2023

Semnează

Președinte de ședință,

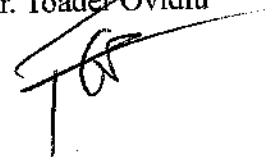
Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan,

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 13 voturi pentru din 13 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție