

HOTĂRÂREA nr. 8 /2024

pentru aprobarea documentației tehnice la faza DALI și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Reabilitarea și echiparea clădirilor aparținând Școlii Gimnaziale nr. 1- Structură a Liceului Tehnologic „Liviu Rebreanu” din orașul Bălan, județul Harghita

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 30.01.2024;

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 9/62/16.01.2024, înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire aprobarea documentației tehnice la faza DALI și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Reabilitarea și echiparea clădirilor aparținând Școlii Gimnaziale nr. 1- Structură a Liceului Tehnologic „Liviu Rebreanu” din orașul Bălan, județul Harghita;

Având în vedere intenția UAT orașul Bălan de a depune spre finanțare un proiect de reabilitare și echipare a infrastructurii aparținând Școlii Gimnaziale nr. 1, Acțiunii 3.2- Eficiență energetică pentru clădiri publice, Obiectiv Specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Prioritatea 3 – O regiune cu comunități prietenoase cu mediul în cadrul Programului Regiunea Centru 2020-2027;

Luând act de Documentația tehnico-economică întocmită de S.C. GENERAL PLAN TRANSILVANIA S.R.L, Ciceu, în baza contractului de servicii nr. 1514/29.03.2022 și recepționat în baza procesului-verbal de predare-primire nr. 5077/24.10.2022 și a procesului verbal de predare-primire nr. 486/26.01.2024 de actualizare a documentațiilor;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

- a) raportul managerului de proiect din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 501 /2024;
- b) referatul de aprobare cu nr. 571/2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
- c) Nota conceptuală cu nr. 6354/16.12.2021 aprobată de către primarul orașului Bălan;
- d) Tema de proiectare cu nr. 6427/21.12.2021;
- e) avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 21/61/2024 și 22/61/2024;
- f) avizul de legalitate cu nr.9/76/2024 al secretarului general al Orașului Bălan;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 7 /2024 privind aprobarea bugetului local al orașului Bălan pe anul 2024;

În baza prevederilor art.44 alin.(1) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d); art. 139 alin.(1) și alin. (3); art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnică la faza DALI pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și echiparea clădirilor aparținând Școlii Gimnaziale nr. 1- Structură a Liceului Tehnologic „Liviu Rebreanu” din orașul Bălan, județul Harghita conform Anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Reabilitarea și echiparea clădirilor aparținând Școlii Gimnaziale nr. 1- Structură a Liceului Tehnologic „Liviu Rebreanu” din orașul Bălan, județul Harghita conform Anexei nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, instituției prefectului – județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de web a instituției

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației, vă puteți adresa instanței de contencios administrativ.

Semnează
Președinte de ședință,
Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan
jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 11 voturi pentru din 11 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea și echiparea clădirilor aparținând Școlii Gimnaziale nr. 1- Structură a Liceului Tehnologic „Liviu Rebreanu” din orașul Bălan, județul Harghita

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, conform documentației tehnico-economice sunt:

Indicatori maximali:

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Cost cu TVA: 17.352.231,32 lei, din care C+M: 12.933.354,06 lei

Cost fără TVA: 14.600.141,03 lei, din care C+M: 10.868.364,76 lei

Cheltuieli eligibile:

- cost cu TVA: 15.974.179,19 lei, din care C+M: 11.628.874,87 lei

- cost fără TVA: 13.442.114,03 din care C+M: 9.772.163,76 lei

Cheltuieli neeligibile:

- cost cu TVA: 1.378.052,13 lei din care C+M: 1.304.479,19 lei

- cost fără TVA: 1.158.027,00 lei din care C+M: 1.096.201,00 lei

Rata de cofinanțare din bugetul local este:

- 2% din totalul cheltuielilor eligibile, reprezentând:

319.483,58 lei cu TVA

Indicatori minimali:

Totalul suprafeței construite la sol a clădirii: 878 mp

Totalul suprafeței desfășurate: 1521.5 mp

Eșalonarea investiției: execuția lucrărilor se va derula în 22 luni.

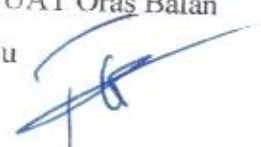
Semnează
Președinte de ședință,
Kovacs Tihamer



Bălan, 30.01.2024



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan
jur. Toader Ovidiu



S.C. SZIRIUSZ EPVIL S.R.L.

LOC. ZETEA, STR. KIRALY, NR. 11, JUD. HARGHITA;
NR. INR. J/19/111/2013; CUI 31508450;
TEL: 0749 513 328, 0742 684 784 e-mail : sziruszepvil@gmail.com
CONT: RO25BTRLRONCRT0210654301 BANCA TRANSILVANIA

PROIECT
INSTALATII DE SEMNALIZARE ALERTARE
SI ALARMARE IN CAZ DE INCENDIU
Nr. SI9/2022
FAZA – D.A.L.I.

DENUMIREA INVESTIȚIEI
REABILITAREA SI ECHIPAREA CLADIRILOR
APARTINAND SCOLII GIMNAZIALE NR 1 -
STRUCTURA A LICEULUI TEHNOLOGIC LIVIU
REBREANU DIN ORASUL BALAN, JUDETUL
HARGHITA

Categoria de importanta : C

ADRESA:

jud. Harghita, orasul Balan, str. 1 Decembrie, nr. 31/B.

BENEFICIAR

IOJIBAN GHEORGHE,
in calitate de primar al UAT Balan
jud. Harghita, orasul Balan, str. 1 Decembrie, nr. 25

Sef proiect: tc. Tamas Ervin

Proiectant de specialitate: ing. Kajántó Sándor

S.C. SZIRIUSZ EPVIL S.R.L.

LOC. ZETEA, STR. KIRALY, NR. 11, JUD. HARGHITA;
NR. INR. J/19/111/2013; CUI 31508450;
TEL: 0749 513 328, 0742 684 784 e-mail : sziruszepvil@gmail.com
CONT: RO25BTRLRONCRT0210654301 BANCA TRANSILVANIA

LISTA DE SEMNĂTURI

PROIECTANT AUTORIZAT:

ŞEF PROIECT:

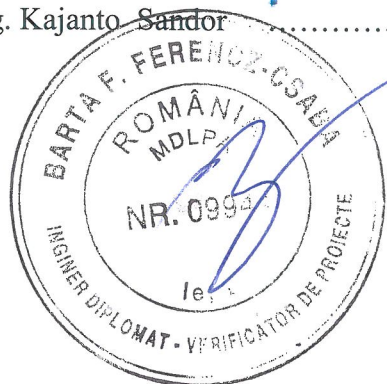
tc. Tamas Ervin

.....

PROIECTANT
DE SPECIALITATE:

ing. Kajanto Sandor

.....



MEMORIU TEHNIC

- Instalație de detectare semnalizare și alertare incendiu –

Se propune echiparea clădirii cu o instalație de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu, sistem "cu acoperire totală".

Stabilirea zonelor protejate a fost făcută conform normelor și reglementărilor în vigoare, urmărind ca beneficiarul să întocmească instrucțiunile specifice P.S.I.

Sistemul va fi gestionat de o centrală analog adresabilă prin intermediul a trei bucle de detecție și comandă.

La confirmarea unei situații reale de incendiu se vor declanșa automat sirenele de semnalizare.

În funcție de destinația spațiilor protejate, se vor instala detectoare de fum, căldură sau liniar, cu principii adecvate de detecție a unui început de incendiu.

Butoanele manuale pentru semnalizarea incendiului vor fi prevăzute pe toate căile de acces-evacuare respectând normativele în vigoare.

Reteaua de semnalizare se vor pozăta îngropat / în pat de cabluri.

Se vor folosi cabluri de energie

-JEH(ST) H30 / FE180 / 2x2x0,8 rezistent la foc min 30 min montat în tub ignifugat, pentru transmisia de date și alimentarea detectorilor, sirenei interioare și exterioare.

Conexiunile electrice nu se realizează decât în carcăsele echipamentelor.

Circuitele sistemului de alarmă la incendiu se separă de alte circuite electrice prin intermediul ecranelor izolate sau legate la priza de pământ sau prin pozărea acestora la o distanță adecvată

Pentru protecția mecanică, protecția la foc și reducerea perturbațiilor electromagnetice din cauza apropiării de circuitele electrice de joasă tensiune, circuitele IDSAI se separă prin:

- a) montarea în tuburi, canale, ghene distincte etc.;
- b) elemente despărțitoare mecanice continue și rigide din materiale care au clasă de reacție la foc minimum B-s₁,d₀ clasificate conform SR EN 13501-1+A1:2010;
- c) distanțe de minim 0,3 m de cablurile altor sisteme;
- d) utilizarea cablurilor ecranate electric.

La executarea lucrării se va respecta cerințele Normativei P118/3-2015

Alimentare cu energie electrică se va realiza din tabloul electric al clădirii.

Lucrările de instalație de detectare semnalizare și alertare incendiu vor fi următoarele:

- Montarea tubulaturii de protecție halogen free
- Montarea cablu NHXH FE 180 E30 3x1,5 mmp pentru alimentarea centralei
- Montarea cablu JEH(ST) H30 / FE180 / 2x2x0,8 rezistent la foc min 30 min pentru alimentarea sirenei exterioare și pentru transmisia de date și alimentarea detectorilor

S.C. SZIRIUSZ EPVIL S.R.L.
LOC. ZETEA, STR. KIRALY, NR. 11, JUD. HARGHITA;
NR. INR. J/19/111/2013; CUI 31508450;
TEL: 0749 513 328, 0742 684 784 e-mail : sziruszepvil@gmail.com
CONT: RO25BTRLRONCRT0210654301 BANCA TRANSILVANIA

- Montarea centralei de incendiu analog adresabil
- Montarea detectoarelor de fum si temperatura
- Montarea butoanelor
- Montarea sirenelor interioare si exterioare
- Montarea comunicatorului GPS

Proiectarea și executarea instalației de detectare semnalizare și alertare incendiu se va efectua de către firmă atestată pentru această categorie de lucrare.

Condițiile de execuție ale instalației de detectare semnalizare și alertare incendiu din lucrare vor respecta P188-3/2015 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a, Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu și I7/2011 – Normativul privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, cu toate standardele și normativele specificate în acesta.

PIESE DESENATE

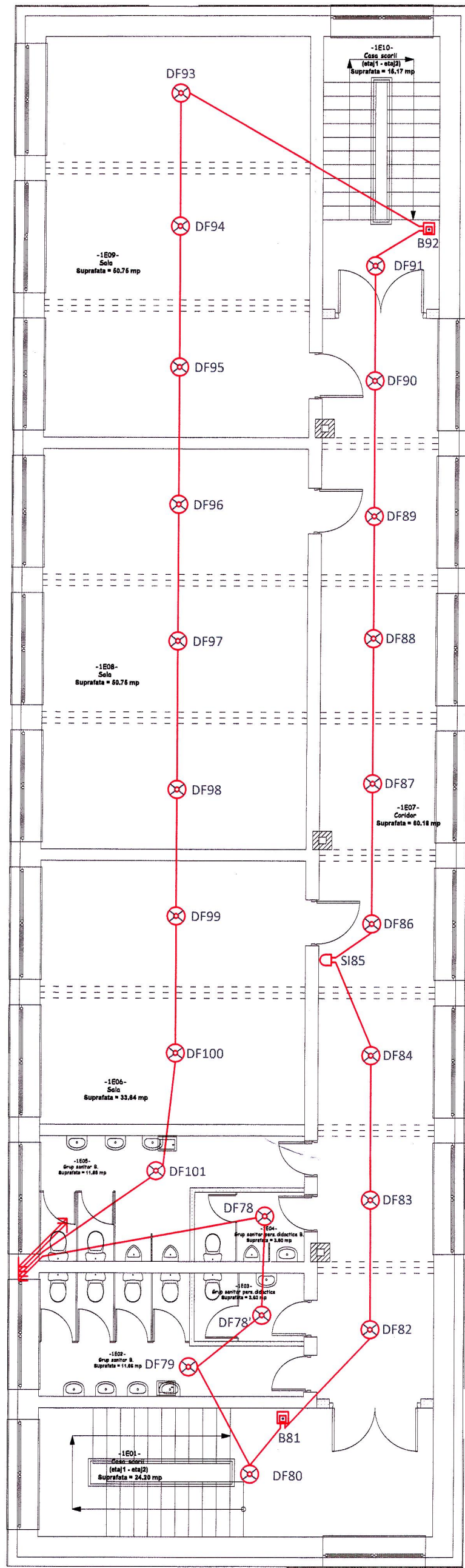
- | | | |
|--------------------------------|-------------------|--------|
| • PLAN PARTER, ETAJ1 SI ETAJ 2 | Sc. 1:100 | IDSAI1 |
| • PLAN POD SI SCHEMA BLOC | Sc. 1:100/FR. SC. | IDSAI2 |



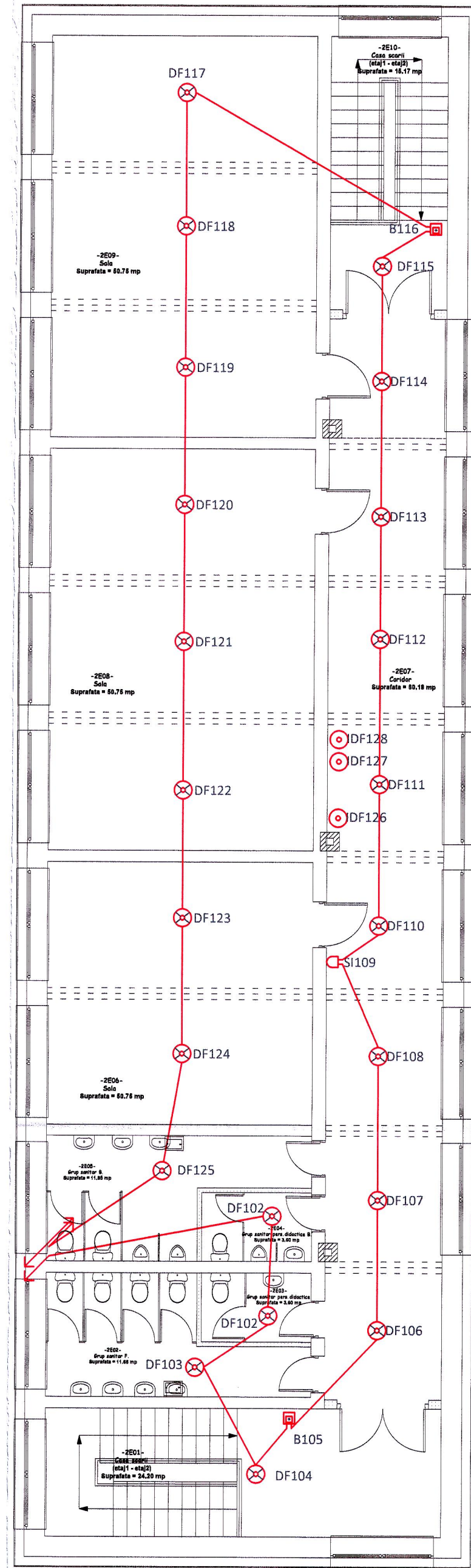
Întocmit,
ing. Kajanto Sandor



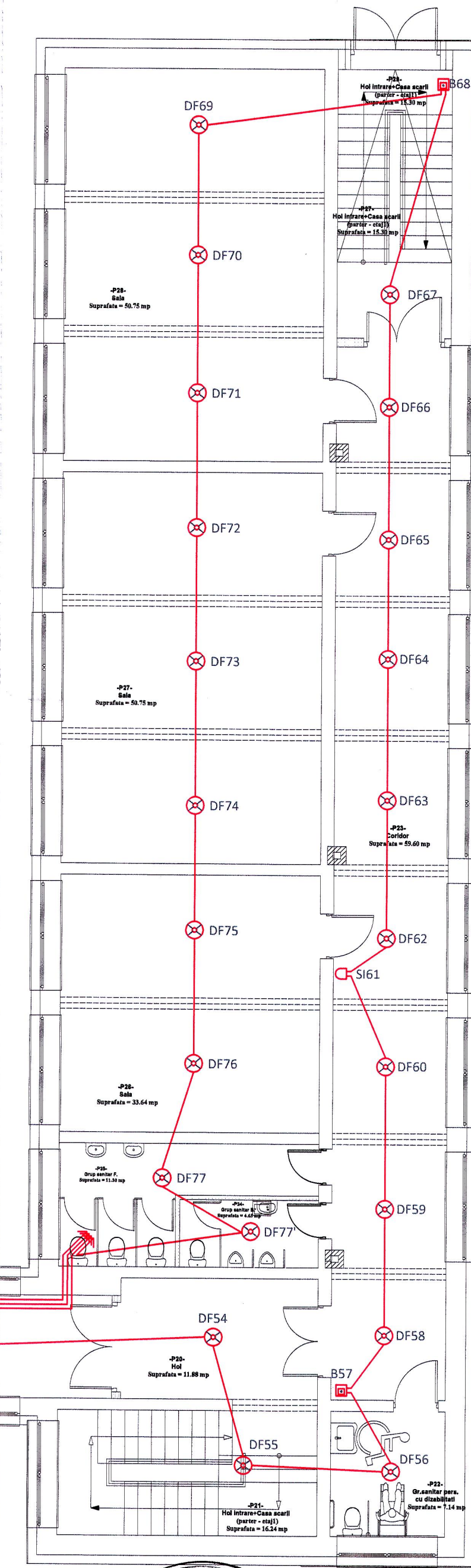
ETAJ 1



ETAJ 2



PARTER



LEGENDA

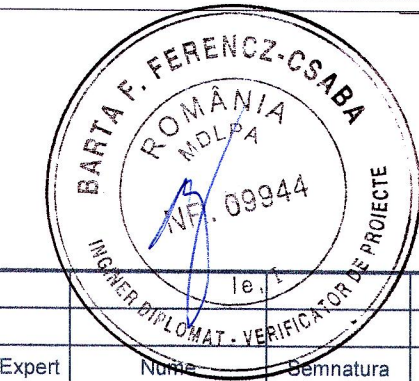
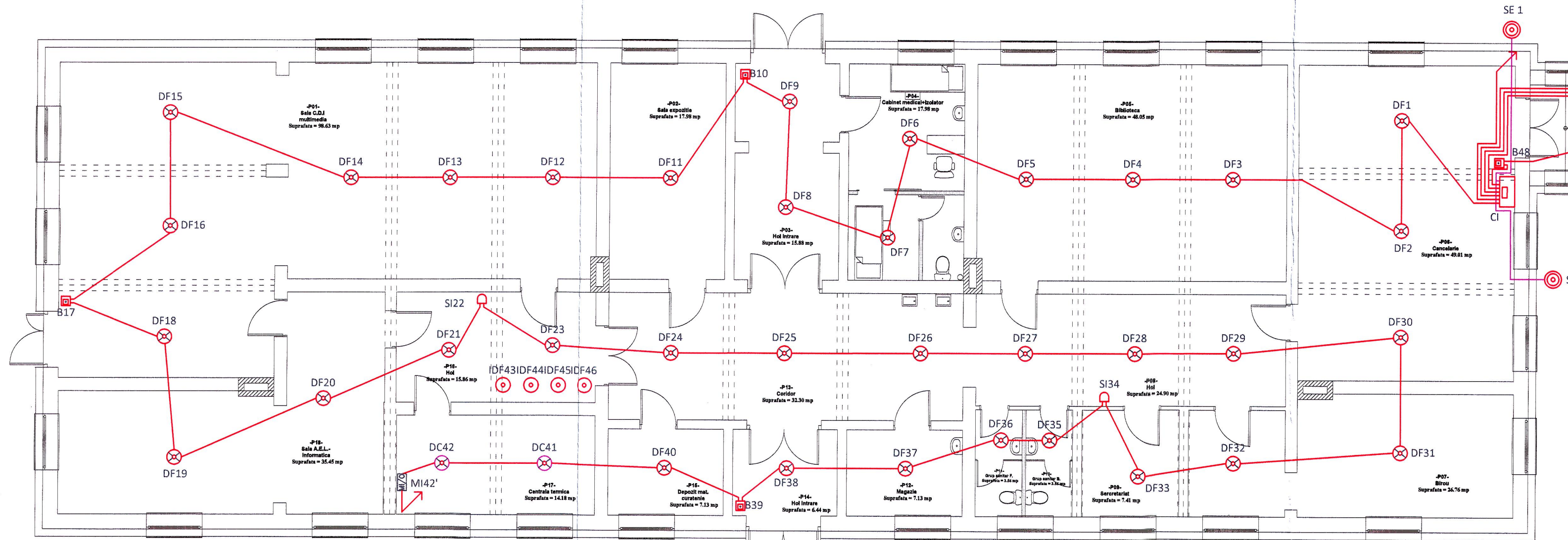
- ⊗ DF DETECTOR DE FUM ADRESABIL, CU IZOLATOR DE SECURITATE INGLOBAT
- ⊗ DC DETECTOR DE CALDURA ADRESABIL, CU IZOLATOR DE SECURITATE INGLOBAT
- ⊙ IDF IDENTIFICATOR DETECTOR DE FUM
- ⊠ BUTON DE ACTIONARE DECLANSARE ALARMA ADRESABIL, CU IZOLATOR DE SECURITATE INGLOBAT
- ⊠ CENTRALA DE INCENDIU ADRESABIL, CU 4 BUCLE DOTATA CU 2 ACUMULATORI
- ⊠ SIRENA INTERIOARA ADRESABIL, CU IZOLATOR DE SECURITATE INGLOBAT
- ⊙ SIRENA EXTERIOARA CONVENTIONALA
- ⊙ GSM COMUNICATOR GSM
- MIQ MODUL INTRARE IESIRE
- CIRCUIT INSTALATIA DE ALIMENTARE SI SEMNALIZARE INCENDIU JEH(S)I H30 / FEI R0 / 2x2x0,8
- CIRCUIT COMANDA SIRENA EXTERIOARA JEH(S)I H30 / FEI R0 / 2x2x0,8
- CIRCUIT COMANDA COMUNICATOR GSM JEH(S)I H30 / FEI R0 / 2x2x0,8

OBSERVATII:

- La realizarea circuitelor se va respecta schema bloc
- Se vor respecta cerintele normativului I7 / 2011 si P118-3 / 2015

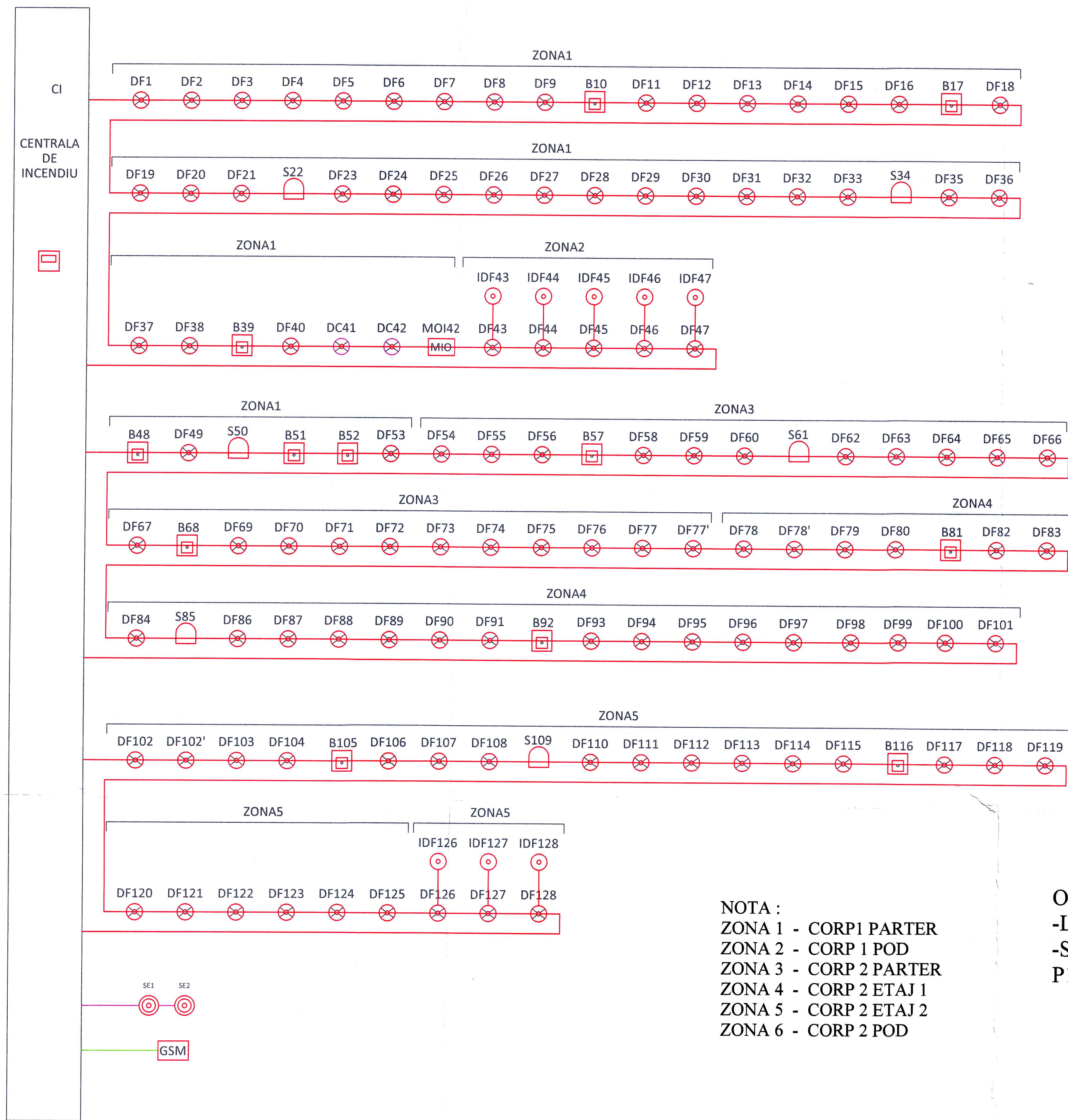
NOTA :

- ZONA 1 - CORP1 PARTER
- ZONA 2 - CORP 1 POD
- ZONA 3 - CORP 2 PARTER
- ZONA 4 - CORP 2 ETAJ 1
- ZONA 5 - CORP 2 ETAJ 2
- ZONA 6 - CORP 2 POD



GENERAL PLAN TRANSILVANIA S.R.L.
CICEU, 119/519/2021

Verificator/Expert	Referat / Expertiza Nr./Data
S.C. SZIRIUSZ EPVIL S.R.L. Zalea, str. Kiraly, nr. 11 tel 0742 684 784	Beneficiar: IOJIBAN GHEORGHE, in calitate de primar al UAT Balan jud. Harghita, orasul Balan, str, 1 Decembrie, nr.25
SEF PROIECT : ing. Kajanto Sandor	Proiect nr. S19 Proiect nr. 2/2022 FAZA : D.A.L.I.
PROIECTAT : ing. Kajanto Sandor	TITLU PROIECT REABILITAREA SI ECHIPAREA CLADIRII OR APARTINAND SCOLII GRAJDALE NR 1-STRUCTURA A LICEULUI TEHNOLOGIC LIJAU REBREANU DIN ORASUL BALAN, JUDETUL HARGHITA Ampl: jud. Har., orasul Balan, str. 1 Decembrie, nr.518.
PROIECT CAD : ing. Kajanto Sandor	TITLU INSTALATA DE DETECTARE, SEMNALIZARE ALARME SI ALARMARE IN CAZ DE INCENDIU PLAN PARTER, ETAJ 1 SI ETAJ 2
	PLANSA : IDS A11



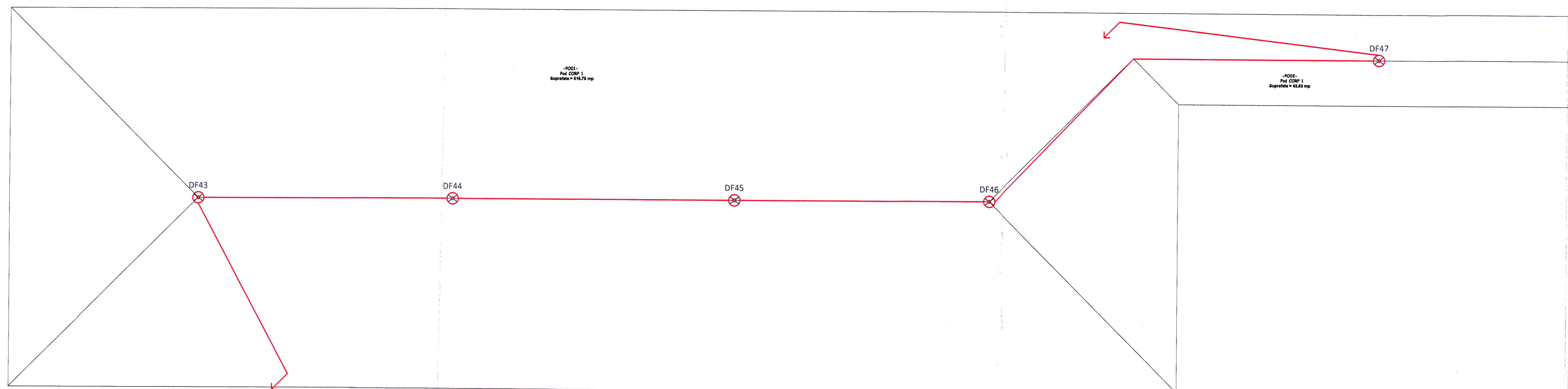
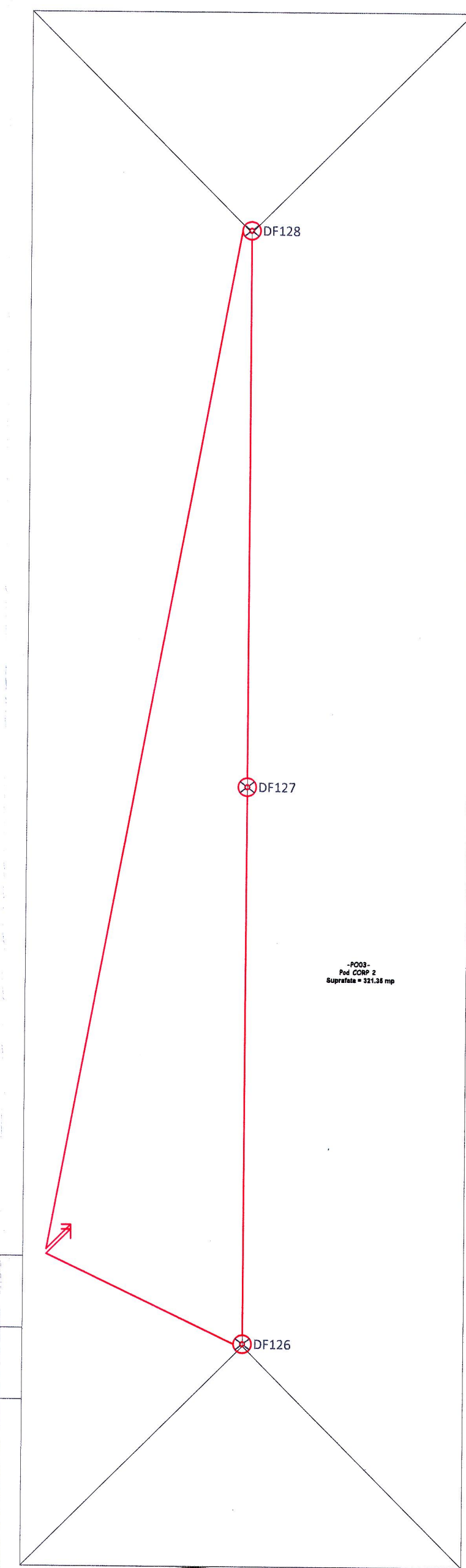
NOTA :
 ZONA 1 - CORP1 PARTER
 ZONA 2 - CORP 1 POD
 ZONA 3 - CORP 2 PARTER
 ZONA 4 - CORP 2 ETAJ 1
 ZONA 5 - CORP 2 ETAJ 2
 ZONA 6 - CORP 2 POD

OBSERVATII:
 -La realizarea circuitelor se va respecta schema bloc
 -Se vor respecta cerintele normativului I7 / 2011 si P118-3 / 2015

POD

LEGENDA

- ⊗ DF DETECTOR DE FUM ADRESABIL, CU IZOLATOR DE SECURITATE INGLOBAT
- ⊗ DC DETECTOR DE CALDURA ADRESABIL, CU IZOLATOR DE SECURITATE INGLOBAT
- ⊙ IDF IDENTIFICATOR DETECTOR DE FUM
- ⊞ BUTON DE ACTIONARE DECLANSARE ALARMA ADRESABIL, CU IZOLATOR DE SECURITATE INGLOBAT
- ⊞ CENTRALA DE INCENDIU ADRESABIL, CU 4 BUCLEDOTATA CU 2 ACUMULATORI
- ⊞ SIRENA INTERIOARA ADRESABIL, CU IZOLATOR DE SECURITATE INGLOBAT
- ⊙ SIRENA EXTERIOARA CONVENTIONALA
- GSM COMUNICATOR GSM
- MIO MODUL INTRARE IESIRE
- CIRCUIT INSTALATIA DE ALIMENTARE SI SEMNALIZARE INCENDIU JER(IST) H30 / FE180 / 2x2x0,8
- CIRCUIT COMANDA SIRENA EXTERIOARA JER(IST) H30 / FE180 / 2x2x0,8
- CIRCUIT COMANDA COMUNICATOR GSM JER(IST) H30 / FE180 / 2x2x0,8



GENERAL PLAN TRANSILVANIA S.R.L.
 CICEU, J19/519/2021

Verificator/Expert	_____	Semnatura	_____	Cerinta	_____	Referat / Expertiza Nr./Data	_____
S.C. SZIRIUSZ EPVIL S.R.L. Zetea, str. Kiraly, nr. 11 tel 0742 684 784		Beneficiar: IOJIBAN GHEORGHE in calitate de primar al UAT Balan jud. Harghita, orasul Balan, str. 1 Decembrie, nr.25		Proiect nr. S19 Proiect nr. 2/2022		FAZA : D.A.L.I.	
SPECIFICATIE :	NUME	SEMNTATURA	SCARA :	TITLU PROIECT: REABILITAREA SI ECHIPAREA CLADIRILOR APARTINAND SCOLII GIMNAZIALE NR 4-STRUCTURA A LUCELUIA TEHNOLOGIC LIVRU REBRANU DIN ORASUL BALAN, JUDETLA HARGHITA, Anpl: jud. Har., orasul Balan, str. 1 Decembrie, nr.31/B		PLANSA :	
PROIECTAT :	ing. Kajanto Sandor	_____	FR SC	DATA :		TITLU ALERTARE SI ALARMARE IN CAZ DE INCENDIU PLAN POD SI SCHEMA BLOC	
PROIECT CAD :	ing. Kajanto Sandor	_____	10.2022.	10.2022.		IDSAI2	