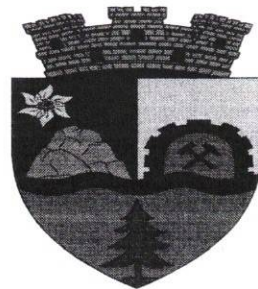


ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂLAN
www.orasulbalan.ro
office@orasulbalan.ro



HOTĂRÂREA nr. 124 /2023
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2024

Consiliul Local al Orașului Balan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 19.12.2023

I. Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 4) art. 87 alin.(3), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- 5) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 8) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) art. 19 și art. 20 alin. 2 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 10) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

11) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

12) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

13) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

14) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

15) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

16) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

17) art. 6 lit. alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

18) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

19) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

20) Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

21) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

22) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/20/2020;

23) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr.32 /2013 privind aprobarea Nomenclaturii stradale la nivelul orașului Bălan;

24) Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 87/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Bălan; HCL nr. 53/2014 privind aprobarea începerii procedurilor privind actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Bălan; HCL nr. 90 /2021 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Orașului Bălan până la intrarea în vigoare a noului PUG; HCL nr. 89/2023 privind aprobarea prelungirii termenului de

valabilitate a Planului Urbanistic General al Oraşului Bălan până la intrarea în vigoare a noului PUG;

25) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 7 /2003 privind stabilirea zonelor la nivelul oraşului Bălan ;

26) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 37/2023 privind indexarea cu rata inflaţiei de 13,8 % a impozitelor şi taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei ,precum şi a amenzilor prevăzute de art. 493 alin. 3 şi 4 din Codul fiscal, începând cu anul 2024. aşa cum a fost modificată prin HCL nr. 103 /2023;

27) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 61/2014 privind stabilirea taxei speciale de salubritate, modificată prin HCL nr. 7 /2017; prin HCL nr. 34/2020 şi prin HCL nr. 55/2023;

28) H.G. nr. 1351 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita, cu modificările şi completările ulterioare;

29) HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;

30) **Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative şi alte măsuri financiar-fiscale;**

II. ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la componenţa unităţilor administrativ-teritoriale

III. Constatând faptul că proiectul de hotărâre este însoţit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, şi anume:

a) raportul compartimentului taxe şi impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Bălan înregistrat sub nr 5859 /2023;

b) referatul de aprobare cu nr. 5962 /2023 al iniţiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului oraşului Bălan;

c) avizele consultative ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local Bălan înregistrate cu nr 319/61/2023; 320/61/2023 și 321/61/2023;

d) avizul de legalitate cu nr. 127/76/2023 al secretarului general al UAT Oraș Bălan;

IV. luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

V. realizând publicarea anunțului cu nr. 125/60/1/15.10./2023 privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2024*, proiect înregistrat cu nr.125/62/15.10.2023, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proces verbal de afișare înregistrat la nr.60/60/15.10.2023 în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

- a) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,
- b) afișării pe pagina de internet a Primăriei Orașului Bălan,

VI. în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit. c); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Bălan adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2024, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orașului Bălan, sunt prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În cazul calculării impozitului pe clădiri rezidențiale deținute de persoanele fizice ,dacă dimensiunile exterioare ale clădirii nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4. conform art. 457 alin. 5 din Codul Fiscal.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)–(5) din art. 457 din Codul fiscal cu coeficientul de corecție după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2

(5) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)–(7) art. 457 Cod fiscal, **se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:**

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(7) În cazul calculării impozitului pe clădiri nerezidențiale deținute de persoanele fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,3 % după cum urmează:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

d) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

(8) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.1 alin. (7) din prezenta hotărâre,, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal.

(9) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Codul fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Codul fiscal. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul fiscal. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul fiscal

b) În cazul unei clădiri cu destinație mixtă, aflată în proprietatea persoanelor fizice, la adresa căreia este înregistrat un domiciliu fiscal, unde se desfășoară o activitate economică, atunci când suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial rezultă din documentația cadastrală, impozitul se calculează prin însumarea impozitului aferent suprafeței folosite în scop rezidențial, calculat potrivit art. 457 din Codul fiscal, cu impozitul aferent suprafeței folosite în scop nerezidențial, calculat potrivit art. 458 din Codul fiscal;

c) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b) art. 459 Cod fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod fiscal.

(10) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,09% asupra valorii impozabile a clădirii.

(11) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(12) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(13) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederile nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin

persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(14) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%

(15) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea sau terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri sau asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii sau asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează terenul sau clădirea.

(16) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(17) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(18) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(19) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

(20) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(21) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(22) Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2) , art. 467 alin. (2) , art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 , se stabilește după cum urmează:

La persoanele fizice:

a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %

b) în cazul impozitului pe teren, la 10 %

c) impozit auto, la 10 %.

(23) La persoanele juridice:

a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %

b) în cazul impozitului pe teren, la 10 %

c) impozit auto, la 10 %.

Art.2. (1) Se aprobă lista ce cuprinde **taxele și impozitele locale precum și valorile acestora pentru anul 2024**, la nivelul orașului Bălan, **conform Anexei 1**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista ce cuprinde **taxele speciale**, precum și valorile acestora pentru anul 2024, la nivelul orașului Bălan, **conform Anexei 2**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă **Regulamentul privind taxele speciale**, conform **anexei nr. 2 A**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) **În anul fiscal 2024**, Consiliul Local Bălan, în aplicarea prevederilor art. 489 alin. (1) -(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **nu stabilește cote adiționale față de nivelul prevăzut de Codul fiscal.**

(2) **În anul fiscal 2024**, Consiliul Local Bălan, în vederea aplicării majorării impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% **pentru clădirile și terenurile neîngrijite**, situate în intravilan conform art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **stabilește cote adiționale cuprinse între 0 – 500 % față de nivelul aprobat potrivit prezentei hotărâri.**

Art.4. (1) Se aprobă lista ce cuprinde **alte taxe locale**, precum și valorile acestora pentru anul 2024, la nivelul orașului Bălan, conform **Anexei 3**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **procedurile de încasare a altor taxe locale**, conform **anexei nr. 3 A**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă lista **sanctiunilor**, precum și valorile acestora pentru anul 2024, la nivelul orașului Bălan, conform **Anexei nr. 1** din prezenta hotărâre, Capitolul XI.

Art.5. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.6. Creanțele fiscale **restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2024, mai mici de 20 lei , se anulează.**

Art.7. Neplata impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere și sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art.8. Se aprobă lista cu nivelurile **tarifelor pentru spațiile cu destinația de locuințe** din fondul locativ al orașului Bălan, conform **anexei nr. 4**, anexă care face parte integrantă din prezenta.

Art.9. (1) În anul fiscal 2024, **scutirile de plata impozitului pe clădiri** sunt **cele prevăzute de art. 456 alin. (1) din Codul Fiscal.**

(2) În anul fiscal 2024, în plus față de scutirile stabilite de către Codul fiscal, Consiliul Local Bălan acordă următoarele scutiri și facilități prevăzute de art. 456 alin. (2) din Codul Fiscal:

a) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

b) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

Art.10. (1) În anul fiscal 2024, **scutirile de plata impozitului pe teren** sunt **cele prevăzute de art. 464 alin. (1) din Codul Fiscal.**

(2) În anul fiscal 2024, în plus față de scutirile stabilite de către Codul fiscal, Consiliul Local Bălan acordă următoarele scutiri și facilități prevăzute de art. 464 alin. (2) din Codul Fiscal:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Art.11 În anul fiscal 2024 se aplică următoarele scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport:

(1) În anul fiscal 2024, scutirile de plata impozitului pe mijloacele de transport sunt cele prevăzute de art. 469 alin. (1) din Codul Fiscal.

(2) În anul fiscal 2024, în plus față de scutirile stabilite de către Codul fiscal, Consiliul Local Bălan nu acordă scutirile și facilitățile prevăzute de art. 469 alin. (2) din Codul Fiscal.

Art.12. (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor certificatele, avizele și autorizațiile prevăzute de art. 476 alin. (1) din Codul fiscal.

(2) În anul fiscal 2024 Consiliul Local Bălan nu acordă scutirile și facilitățile prevăzute de art. 476 alin. (2) din Codul Fiscal.

Art.13. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 din Codul fiscal fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art.14. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art.15. În anul fiscal 2024 Consiliul Local Bălan acorda scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, Cod Fiscal pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate:

Art.16. În anul fiscal 2024 Consiliul Local Bălan acorda scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 ,Cod Fiscal pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art.17. (1) Taxele judiciare de timbru, care constituie potrivit legii venituri al bugetul local, **sunt datorate de către contribuabili în condițiile OG nr. 80/2013** privind taxele judiciare de timbru, publicată în Monitorul Oficial nr. 392 din 29 iunie 2013.

(2) Cuantumul taxelor de timbru și modul de calcul vor fi afișate la sediul Primăriei orașului Bălan și pe pagina de web a instituției.

Art.18. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2024.

Art.19. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 139/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în orașul Bălan, pentru anul 2023 cu modificările și completările ulterioare.

Art.20. Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului fiscal și cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 21. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

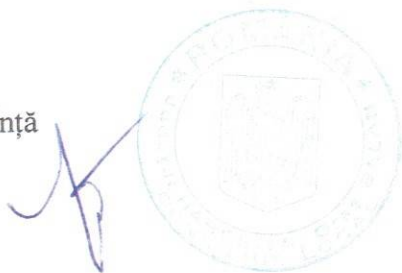
Art.22. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 19.12.2023

Semnează

Președinte de ședință

Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu

Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Bălan în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	0,08% - 0,2%	0,09%	0,09%	0,09%
Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m ² , din tabelul următor:	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024- lei/m ²	
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.351	810	1.351	810
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	405	271
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	271	236
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	170	100
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art. 465 alin. (4) - lei/ha -

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	38	28	26	20	38	28	26	20
2	Pășune	28	26	20	18	28	26	20	18
3	Fâneată	28	26	20	18	28	26	20	18
4	Vie	63	47	38	26	63	47	38	26
5	Livadă	72	63	47	38	72	63	47	38
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	39	28	26	20	39	28	26	20
7	Teren cu ape	20	18	9	0	20	18	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Art. 465 alin. (5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție 3 corespunzător rangului localității.

Art. 465 alin. (6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 465 alin. 7. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI (lei)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 (lei)
1	Teren cu construcții	30-41	30

2	Teren arabil	57-67	57
3	Pășune	27-38	27
4	Fâneață	27-38	27
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	65-75	65
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	65-75	65
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	9-22	9
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-7	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36-46	36
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Art.465 alin. 7 indice 1. În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 467 alin. (2)

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024

0% - 10%

Persoane fizice :10%
Persoane juridice : 10%

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație, după cum urmează:

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**Art. 470 alin. (2)**

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Nr. crt.	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
----------	--	---

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	25	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	97	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	195	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	393	393
7	Autobuze, autocare, microbuze	32	32
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40	40
9	Tractoare înmatriculate	25	25

II. Vehicule înregistrate

Nr. crt.	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI - lei/200 cm ³ -*	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei/200 cm ³ -*
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-5	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	45-7	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	67-203 lei/an	67/ lei/an

* grupa de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta

		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		50% - 100%		100%	
		În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.		În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.	
		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2024 CONFORM DIRECTIVEI 1999/62/CE INDEXATE CU RATA DE SCHIMB EURO (1 EURO = 4,9490 LEI)		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Art. 470 alin. (3)					
Art. 470 alin. (4)					
Art. 470 alin. (5)					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă					
I	două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	154
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	154	428
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	428	602
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	602	1363
	5 Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	602	1363
II	Tei axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	154	269
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	269	552
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	552	716
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104	716	1104
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716	1104	1716
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716	1104	1716
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	1104	1716
III	Patru axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	716	726
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	726	1134
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800	1134	1800
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671	1800	2671
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671	1800	2671
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671	1800	2671

Art. 470 alin. (6)		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATECU RATA INFLAȚIEI		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	70
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	70	159
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	159	373
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	373	482
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	482	870
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527	870	1527
	9 Masa de cel puțin 28 tone	870	1527	870	1527
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	149	348
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	348	572
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	572	841
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	841	1015
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666	1015	1666
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313	1666	2313
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511	2313	3511
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511	2313	3511
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511	2313	3511
III	2 + 3 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561	1840	2561
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481	2561	3481
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481	2561	3481
IV	3 + 2 axe				

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258	1626	2258	1626	2258
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123	2258	3123	2258	3123
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620	3123	4620	3123	4620
4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620	3123	4620	3123	4620
V 3 + 3 axe							
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	925	1119	925	1119
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671	1119	1671	1119	1671
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661	1671	2661	1671	2661
4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	1671	2661	1671	2661

Art. 470 alin. (7)	Remorci, semiremorci sau rulote	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -
	Masa totală maximă autorizată	10	46	10	46
a.	Până la 1 tonă, inclusiv	10	46	10	46
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	69	88	69	88
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone				
d.	Peste 5 tone				
	Art. 470 alin. (8)				
	Mijloace de transport pe apă				
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	76	28	76
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	283	0 - 1510	283	1510
3.	Bărci cu motor	283	X	283	X
4.	Nave de sport și agrement	754	1227	754	1227
5.	Scutere de apă	1.886	3019	1.886	3019
6.	Remorhere și împingătoare:				
a)	până la 500 CP, inclusiv	244	X	244	X
b)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv				
c)	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv				
d)	peste 4000 CP				
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta				
8.	Ceamuri, șleperi și barje fluviale:				
a)	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	244	378	244	378
b)	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv				

c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	661	661
<p>Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație</p>	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 0% - 10%	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 persoane fizice : 10 % persoane juridice : 10 %

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII		
NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	- lei -	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	6-7	7
a) până la 150 m ² inclusiv	7-8	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8-10	10
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	10-16	16
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	16-19	19
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
f) peste 1.000 m ²	0 - 20	20
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 20	20
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 9	9
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 18	18
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	10	10
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă		

Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 27	27
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 108	67
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	0 - 5.398	33
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	0 - 10.797	5.398

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	1% - 3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 CU RATA INFLAȚIEI - lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 42	42
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 31	31
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole		
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	5%
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE		
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 484 Taxe speciale		Sunt prevăzute în anexa 2 și anexa 2 A

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	Sunt prevăzute în anexa 3 și 3 A
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	Sunt prevăzute în anexa 3 și 3 A
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	675 – 1012*
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 42
Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.	675/ divorț 42 x

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%
NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.	0%
Art. 489 alin. (4)	0 - 500%
Art. 489 alin. (5)	0 - 500%

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	LIMITELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	- lei - 94 – 377
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	377 – 939
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	438 – 2.131
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	438 – 2.131

(4) indice 1 Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > > >		
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	378 – 1.507	378 – 1.507
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.507 – 3758	1.507 – 3758
> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.755 – 8518	1.755 – 8518

675-3376

675-3376

Bălan, 19.12.2023

Semnează

Președinte de ședință

Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Bălan
jur. Toader Ovidiu



TAXE SPECIALE

Nr. crt.	Taxă specială	Quantum 2024 indexat cu rata inflației
1	Taxă oficiere căsătorie în zilele de sâmbătă sau duminică și Sărbători legale	125 lei
2	Taxă specială de salubritate aprobată conform HCL nr. 61/2014, modificată și completată prin HCL nr. 55/2023	31,30 lei / pers. /lună/0,14 mc 390,51 lei/pers.jur./lună/1,5 mc

3) Taxe speciale pentru mopede și alte vehicule lente neînmatriculabile

Nr.	TIP VEHICUL	Persoane fizice	Persoane juridice
1	PLĂCUȚĂ DE ÎNREGISTRARE MOPEDE ȘI ALTE VEHICULE LENTE	60 lei	60 lei
2	CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MOPEDE ȘI ALTE VEHICULE LENTE	23,00 lei	23,00 lei
3	PLĂCUȚĂ DE ÎNREGISTRARE CĂRUȚĂ	47 lei	47 lei
4	CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE CĂRUȚĂ	23 lei	23 lei

Președinte de ședință
Popa Constantin



Bălan, 19.12.2023

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Bălan
jur. Toader Ovidiu

1. Regulament de aplicare a taxei speciale “Taxă oficiere căsătorie în zilele de sâmbătă sau duminică și Sărbători legale”,

Sumele încasate din aplicarea taxei speciale “Taxă oficiere căsătorie în zilele de sâmbătă sau duminică și Sărbători legale” se vor colecta într-un cont separat și vor fi utilizate strict pentru plata cheltuielilor de funcționare a compartimentului de stare civilă din cadrul Serviciului Public Comunitar pentru Evidența Persoanelor, precum și dotarea sălii de căsătorii cu materialele necesare pentru buna organizare și desfășurare a ceremoniei.

Cuquantumul taxei este de 125 lei/căsătorie.

Taxa se încasează de la persoanele fizice care solicită oficierea căsătoriei în zilele de repaus săptămânal sau sărbători legale. Aceasta se achită integral la casieria Primăriei.

Temei legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 227 / 2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Codul Civil; Legea 119/1996 privind actele de stare civilă;

2. “Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate” - a fost aprobat prin HCL nr. 61/2014, modificată și completată prin HCL nr. 7 /2017 și HCL nr. 34/2020.

Bălan, 19.12.2023

Președinte de ședință
Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Bălan
jur. Toader Ovidiu



Nr	A) Taxa zilnica pentru folosirea locurilor publice de desfacere din pietele, târguri	Taxa	
		Persoane fizice	Persoane juridice
	Modul de folosire a locului public de desfacere din pietele, targuri si oboare:		
1	Taxa pentru inchirierea platourilor până la 50 mp. inclusiv		
2	Taxa pentru inchirierea platourilor peste 50 mp.		
3	Taxa pentru inchirierea meselor din beton din piata agroalimentară		
4	Taxa pentru vanzare de animale si pasari, de fiecare animal sau pasare astfel: - bovine, bubaline, cabaline, porcine de peste 6 luni - bovine, bubaline, cabaline, porcine pana la 6 luni, ovine si caprine - animale mici si pasari cu exceptia puilor de o zi - pui de o zi	16 lei/zi – până la 10 mp	16 lei/zi – până la 10 mp
5	Taxa pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie		
6	Taxa pentru inchiriere cantare : - 5 - 10 kg.	26 lei/zi – peste 10 mp	26 lei/zi – peste 10 mp
7	Taxa pentru parcare temporara in locuri amenajate in acest scop		
8	Taxa pentru comercializare de produse direct din vehicul		
9	Taxa vânzare brazi		
B) Taxa zilnică sau lunară achitata de pers.fizice sau juridice care ocupa temporar locuri publice, altele decat cele din pietele, targuri.			
	Modul de folosire a locului public:	Persoane fizice	Persoane juridice
1	Taxa pentru spații ocupate pentru vânzari de produse sau prestări de servicii diverse	1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi
2	Taxa pentru spații ocupate cu terase amenajate în fața barurilor, restaurantelor, etc.		A: 16 lei/mp/an B: 14 lei/mp/an C,D: 12 lei/mp/an
3	Taxa pentru spații ocupate de tonete, frigider, mașini de înghețată, altele asemenea, pentru comerț stradal	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi

4	Taxa pentru spații ocupate de chioșcuri cu diferite destinații	2 lei/mp/lună	2 lei/mp/lună
5	Taxa pentru spații ocupate de unele căi de acces în clădiri (spații comerciale)	1 leu/mp/lună	-
6	Taxa pentru spații ocupate de garaje	1-21 mp 2 lei/mp/an 21 mp - 42 mp 4 lei/mp/an peste 42 mp 7 lei/mp/an	1-21 mp - 2 lei/mp/an 21 mp - 42 mp 4 lei/mp/an peste 42 mp 7 lei/mp/an
7	Taxa pentru spații ocupate de magazine pentru lemne, cotețe, alte suprafețe împrejmuite	1-10 mp 1 leu/mp/an 10-50 mp 2,5 lei/mp/an Peste 50 mp 6 lei/mp/an	1-10 mp 1 leu/mp/an 10-50 mp 2,5 lei/mp/an Peste 50 mp 6 lei/mp/an
8	Taxă pentru terenul ocupat cu depozitarea lemnului în zona blocurilor de locuințe	6 lei/mp/an	6 lei/mp/an
9	Taxa pentru suprafețe împrejmuite anexate garajelor	6 lei/mp/an	6 lei/mp/an
10	Taxă pentru alte construcții decât magazine de lemne sau garaje, situate pe versanți	1 leu/mp/an	1 leu/mp/an
11	Taxa pentru spații ocupate de organizări de șantier	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
12	Taxa pentru vânzători ambulanzii	11 lei/persoană/zi	16 lei/persoană/zi
13	Taxa pentru construcții provizorii destinate activităților economice	-	2 lei/mp/an
14	Taxa pentru ocuparea domeniului public în vederea distribuției de „fluturași,, pliante, cărți, etc	11 lei/persoană/zi	11 lei/persoană/zi
15	Taxa pentru spații ocupate de expoziții, campanii publicitare și alte asemenea	1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi
16	Taxa pentru spații ocupate de mijloace de transport cu produse spre vânzare: legume, fructe, brazi, etc.	4 lei/zi/punct de staționare	6 lei/zi/punct de staționare
17	Taxa pentru spații ocupate cu ocazia unor festivaluri altele decât cele culturale, sportive, sociale, circuri, în aer liber	53 lei/zi/<500mp 79 lei/zi/>500mp	79 lei/zi/<500mp 105 lei/zi/>500mp
18	Taxa pentru „Zilele orașului Bălan”	53 lei/zi+1 lei/mp/zi	53 lei/zi+1 lei/mp/zi
	1. comercianți cu un singur tip de produse (textile, jucării, etc)		
	2. alimentație publică-fără băuturi alcoolice (popcorn, porumb fiert, gogoși, kurtos kolacs, etc)	105 lei/zi+1 leu/mp/zi	105 lei/zi+1 leu/mp/zi

	<p>3. alimentație publică – cu comercializare de băuturi alcoolice, cu 2 mese pentru clienți amplasate în fața „farabei”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 210 lei/zi + 1 leu/mp/zi • masă suplimentară amplasată: 2,5 lei/mp/zi 	<ul style="list-style-type: none"> • 210 lei/zi + 1 leu/mp/zi • masă suplimentară amplasată: 2,5 lei/mp/zi
	<p>4. locuri de joacă</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 315 lei/zi+1 leu/mp/zi 	<ul style="list-style-type: none"> • 315 lei/zi+1 leu/mp/zi
19	<p>Taxa pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de transport spre vânzare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -biciclete cu motor, motorete, scutere, motocicletele cu sau fara atas, biciclete - alte mijloace cu tracțiune mecanică: - autoturism, autoutilitara, microbuz - camion - camion cu remorca 	<p>1 leu/mp/zi</p>	<p>1.6 lei/mp/zi</p>
20	<p>Taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice in alte scopuri decat cele prevăzute mai sus</p>	<p>1 leu/mp/zi</p>	<p>2 lei/mp/zi</p>
21	<p>Taxă parcare ocazională</p>	<p>1 leu/ora/loc</p>	<p>1 leu/ora/loc</p>
22	<p>Taxă parcare curentă (abonament)</p>	<p>11 lei/luna 16 lei/ trim 26 lei /an</p>	<p>11 lei/luna 16 lei/ trim 26 lei /an</p>
23	<p>Taxă ocupare domeniu public de spații rezervate și/sau ocupate pentru mijloace de transport</p>	<p>0.7 lei/mp/an</p>	<p>0.7 lei/mp/an</p>

c.) Alte taxe locale

Nr	Denumire taxa	Taxa/Tarif lei
1	Copii xerox: - A4 - A3	1 leu/pag. 2 lei/pag.
2	transmitere/recepție fax - intern - internațional	6 lei/pag. 11 lei/pag.
3	îndosăriere cu spirale	7 lei/document
4	îndosăriere documente (pentru întocmire dosar contribuabil nou)	7 lei/dosar
5	înfoliere documente	4 lei/pag.
6	eliberare documente arhiva: - căutare document - copie document în conformitate cu originalul	11 lei/document 0,5 lei/pagină
7	eliberare documente în regim de urgență (3 ore)	8 lei/document 32 lei/document
8	- persoane fizice - persoane juridice	11 lei/pachet
9	pentru pachet de formulare „cerere certificat de urbanism + fișe tehnice”	3 lei/pachet
10	pentru pachet de formulare „cerere autorizație de construire + anexe”	11 lei/aviz
11	pentru eliberare avize de către compartimentul urbanism	2 lei/documentație
12	întocmire documentație ajutor încălzire	105 lei/punct de lucru
13	Taxă acord funcționare locală pentru persoane juridice – comp. comercial	11 lei/contract
14	contracte subînchiriere – compartimentul locativ	1 leu/declarație
15	înregistrare declarații	5 lei/adeverință
16	eliberare adeverințe	5 lei/certificat
17	eliberare certifiicat fiscal	
	Taxe de închiriere a spațiilor de la Casa de Cultură	
	Închiriere sală de spectacole cu bilet de intrare	150 lei /spectacol + 10% din încasări

18	Închiriere sală de spectacole fără bilet de intrare	150 lei / oră
19	Închiriere sală de activități etaj	60 lei / oră
20	Taxă de garanție pentru închiriere spații Casa de cultură	jumătate din cuantumul închirierii
21	Închiriere spațiu scenă în exterior Casa de cultură	60 lei/oră
22	Închiriere hol pentru expoziții	120 lei/zi
23	Închiriere hol cu reșea calculatoare pentru activități organizate	30 lei/oră
	Taxe de închiriere a spațiilor de la Sala de Sport	
24	Închiriere sală de sport ocazional	80 lei /oră
25	Închiriere sală de sport tip abonament (8 ore lunar)	480 lei

Bălan, 19.12.2023

Președinte de ședință

Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu

Proceduri de încasare și utilizare
taxe pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat
al orașului Bălan 2024

Potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, taxele se vor încasa după următoarele proceduri:

1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

Pentru târguri, piețe, oboare sau alte activități comerciale organizate cu ocazia manifestărilor publice din orașul Bălan (festivaluri de folclor, etc), taxa specificată în tabelul anexă se achită anticipat la sediul Primăriei Bălan în baza cererii aprobată de Primar.

Pentru micii comercianți taxa se achită în momentul instalării pe amplasamentul desemnat, la reprezentanții Primăriei delegați în acest scop.

Verificarea în teren se face de către compartimentul Control Comercial și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Sumele colectate se fac venit la bugetul local.

Ocuparea spațiului fără aprobarea Primarului orașului Bălan se pedepsește conform actelor normative în vigoare – Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.

2. Taxa pentru ocuparea de teren cu magazine, garaje și suprafețe împrejmuite

Taxa pentru garaje se diferențiază astfel:

- pentru primii 21 mp taxa este de 2 lei/mp/an
- de la 21 mp la 42 mp taxa este de 4 lei/mp/an
- peste 42 mp taxa este de 7 lei/mp/an

Suprafața de 21 mp reprezintă suprafața unui garaj tip.

Taxa pentru magazine de lemne, cotețe, alte suprafețe împrejmuite se diferențiază astfel:

- de la 1-10 mp taxa este 1 leu/mp/an
- de la 10- 50 mp taxa este de 2,5 lei/mp/an
- peste 50 mp taxa este de 6 lei/mp/an

Taxa pentru ocuparea terenului din domeniul public cu depozitarea lemnului în jurul blocurilor de locuințe este de 6 lei/mp/an

Pentru construcțiile/terenurile situate pe versanți taxa este de 1 mp/lună

Plata se face integral sau eșalonat în mod similar impozitului pe clădiri.

O gospodărie poate figura cu un singur acord indiferent de numărul construcțiilor sau împrejmuirilor.

Creșterea păsărilor și animalelor de orice fel, precum și desfășurarea activităților economice în garaje și magazine de lemne este strict interzisă, acestea sancționându-se cu amendă de la 1000 lei până la 2500 lei.

Nedeclararea construcțiilor provizorii – garaje, magazine sau suprafețe împrejmuite, precum și declararea unor suprafețe ce nu corespund cu realitatea din teren se sancționează conform HCL 48/2002.

Verificarea în teren, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

3. Taxa pentru căi de acces la spații comerciale – alei, trepte de acces, etc.

Agenții economici care dețin spații comerciale cu accese amenajate pe domeniul public au obligația să declare suprafețele respective la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Pentru evidența acestor suprafețe se vor întocmi acorduri de închiriere cu comercianții respectivi și se va deschide un registru de evidență.

4. Taxa pentru ocuparea de teren din domeniul public pentru baruri, terase și chioșcuri metalice

Solicitanții vor depune o cerere către Primarul orașului Bălan în care să specifice suprafața solicitată pentru închiriere, și perioada în luni calendaristice pentru care intenționează să amenajeze/amplaseze terasele și chioșcurile metalice.

5. Taxe pentru "Zilele orașului Bălan"

Pentru comercianții care solicită prezența la sărbătoarea „Zilele orașului Bălan” se impune stabilirea unor taxe pentru domeniul public ocupat, în funcție de specificul activității și de produsele pe care le comercializează.

Astfel, propunem următoarele taxe:

- comercianți cu un singur tip de produse (textile, jucării, etc)

- **53 lei/zi + 1 leu/mp/zi**

- alimentație publică – fără comercializarea de băuturi alcoolice (popcorn, porumb fiert, shaorma, hotdog, kurtos kolacs, gogoși, etc.)

- **105 lei/zi + 1 leu/mp/zi**

- alimentație publică – cu comercializare de băuturi alcoolice, cu 2 mese pentru clienți amplasate în fața „tarabei”

- **210 lei/zi + 1 leu/mp/zi**

- **masă suplimentară amplasată: 2,5 lei/mp/zi**

- locuri de joacă

- **315 lei/zi + 1 leu/mp/zi**

Notă: 1. Se scutesc de taxe pentru ocuparea domeniului public:

a) Activități organizate în scopuri de sănătate, prevenire boli etc., care se adresează direct cetățenilor (sunt excluse cele cu caracter religios, literar, etc.).

b) Activitățile desfășurate de organizații ale elevilor, instituțiile de învățământ, care au sediul în raza orașului Bălan

c) Activități desfășurate în parteneriat cu orașul Bălan, sau de către orașul Bălan

d) Activități desfășurate prin campanii de informare și prevenire sub coordonarea Poliției orașului Bălan.

e) Activități desfășurate de către instituțiile publice.

Bălan, 19.12.2023.

Președinte de ședință

Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu



LISTA
cu nivelurile tarifelor pe anul 2024 pentru spațiile cu destinația de
locuințe din fondul locativ al orașului Bălan

Tariful de bază lunar al chiriei pe m2 este cel prevăzut în tabelul de mai jos, conform HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome::

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m2)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

Chiriile pentru locuințele se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categoria localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

Bălan, 19.12.2023

Semenază

Președinte de ședință

Popa Constatin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu

