

HOTĂRÂREA nr. 19 / 2022

privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a unor bunuri mobile – mijloace fixe – aflate în proprietatea privată a UAT Oraș Bălan, către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator comunitar de servicii de utilități publice locale – care desfășoară pe raza orașului Bălan servicii de interes economic general în baza Hotărârii Consiliului Local de dare în administrare nr. 79/2016

Consiliul Local al orașului Bălan;

Întrunit în ședință ordinară în data de 15.02.2022.

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 22/62/25.01.2022 înaintat de d-l Primar Iojiban Gheorghe cu privire la darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a unor bunuri mobile – mijloace fixe – aflate în proprietatea privată a UAT Oraș Bălan, către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator comunitar de servicii de utilități publice locale – care desfășoară pe raza orașului Bălan servicii de interes economic general în baza Hotărârii Consiliului Local de dare în administrare nr. 79/2016, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:

1. raportul Șefului Serviciului public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică, cu nr. 65 / 2022, înregistrat la Primăria Bălan cu nr. 665/2022;
2. raportul compartimentului juridic cu nr. 663 / 2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Bălan;
3. referatul de aprobare cu nr. 664 / 2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
4. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 53 / 61 / 2022; 54 / 61 / 2022 și 55 / 61 / 2022;
5. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 20 / 76 / 07.02.2022;

Având în vedere faptul că serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale, iar Serviciului public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate a fost înființat în subordinea Consiliului Local Bălan;

Analizând prevederile H.C.L. nr. 78/2016 privind aprobarea reorganizării Serviciului Public de Alimentare cu Apă, Canalizare și Salubritate din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Bălan din serviciu fără personalitate juridică în serviciu public de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Bălan; precum și ale HCL nr.16./2021 privind Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Oraș Bălan, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea punerii la dispoziția SPACS a unor bunuri esențiale pentru desfășurarea activității serviciului, bunuri care se află în domeniul privat al UAT Oraș Bălan;

În baza art.108; art. 354-355; art. 362 alin. (2) și alin.(3) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ; art. 555, art. 859 alin. (2), art. 2144 și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 6 alin. (1) lit. e) și art. 8 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților; art. 8 și art. 9 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006; art. 12 lit. f) și art. 13 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil;

În temeiul 129 alin. (1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.b); art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a unor bunuri mobile – mijloace fixe – aflate în proprietatea privată a UAT Oraș Bălan, către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator comunitar de servicii de utilități publice locale – care desfășoară pe raza orașului Bălan servicii de interes economic general în baza Hotărârii Consiliului Local de dare în administrare nr. 79/2016.

(2) Bunurile care se dau în folosință gratuită sunt identificate conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită care se va încheia între UAT Oraș Bălan și Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și salubritate, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește dl. Iojiban Gheorghe, în calitate de primar al Orașului Bălan validat prin Încheierea civilă nr. 1687/16 octombrie 2020 a Judecătoria Miercurea Ciuc, pentru semnarea contractului de dare în folosință gratuită.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Harghita, Primarului orașului Bălan, Serviciului public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

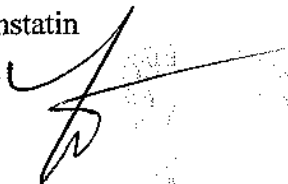
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Bălan, 15.02.2022

Semnează

Președinte de ședință,

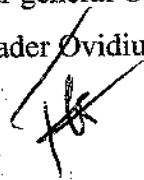
Popa Constatin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan,

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 12 voturi pentru din 12 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

Datele de identificare ale bunurilor care formează obiectul dării în folosință gratuită

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
1	2.1.16.3.1.2	Kit aparat sudură	SERIE APARAT XTT212 AC -DC P:2012920921, SERIE TELECOMANDA CU PEDALA : 2010720438, SERIE APARAT XTE, 201: 2106770096, SERIE BUTELII AR/CO2 20L:21/44171,21/44162, SERIE BUTELIE AR/CO2 10 L:GE061	2021	15.003,2	OBTINUT PRIN ACHIZITIE SICAP DA29628918/20.2.2021 Domeniul privat UAT oraș Bălan conform HCL nr. 18/2022
2	2.1.20.3.1.	Betonieră	MODEL EVOII 350 L MONIFAZA HP 2	2021	4750	OBTINUT PRIN ACHIZITIE SICAP DA29076252/22.0.2021 Domeniul privat UAT oraș Bălan conform HCL nr. 18/2022

Bălan, 15.02.2022

Semnează

Președinte de ședință,

Popa Constatin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan,

jur. Toader Ovidiu



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
-model-

În temeiul art. 362 din Codul administrativ,

Ținând cont de HCL nr.16/2021 , cu modificările și completările ulterioare, privind atestarea domeniului privat al UAT Oraș Bălan și de HCL nr.19./2022 privind aprobarea dării în folosință către SPACS a bunurilor care formează obiectul prezentului contract;

S-a încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită (comodat), după cum urmează:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Orașul Bălan prin Consiliul Local**, cu sediul în Bălan, str. 1 Decembrie nr. 25, cod fiscal 4367612, telefon / fax 0266330335 / 0266330325 Adresa e-mail office@orasulbalan.ro Cont Bancar RO21TREZ24A705000510101X, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat de domnul Primar Iojiban Gheorghe, având calitatea de proprietar - comodant pe de o parte și

SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE ȘI SALUBRIZARE, cu sediul în Bălan, str. 1 Decembrie nr. 25, jud. Harghita, cod fiscal 36948281 telefon /fax 0266330335/0266330325 e-mail servpubl@gmail.com; Cont Bancar RO23TREZ35121G430900XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc reprezentat prin **KAVRUK KONSTANTIN**, având funcția de **ȘEF SERVICIU**, în calitate de comodatar, pe de alta parte,

prin liberul lor acord de voință, precum și în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă, încheie prezentul Contract de dare în folosință gratuită

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului următoarele bunuri aflate în proprietatea privată a UAT Oraș Bălan:

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
1	2.1.16.3.1.2	Kit aparat sudură	SERIE APARAT XTT212 AC -DC P:2012920921, SERIE TELECOMANDA CU PEDALA : 2010720438, SERIE APARAT XTE 201: 2106770096, SERIE BUTELII AR/CO2 20L:21/44171,21/44162, SERIE BUTELIE AR/CO2 10 L:GE061	2021	15.003,2	OBȚINUT PRIN ACHIZIȚIE SICAP DA29628918/20.2.2021 Domeniul privat : UAT oraș Bălan
2	2.1.20.3.1.	Betonieră	MODEL EVOII 350 L MONIFAZA HP 2	2021	4750	OBȚINUT PRIN ACHIZIȚIE SICAP DA29076252/22.0.2021 Domeniul privat : UAT oraș Bălan

III. DESTINAȚIA BUNURILOR CARE FORMEAZĂ OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodatarul va folosi bunurile care formează obiectul prezentului contract strict conform destinației acestora potrivit naturii lor și numai pentru prestarea serviciilor de utilitate publică aferente licenței de funcționare și acordului de mediu.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.
- Predarea-primirea bunurilor care formează obiectul prezentului contract se va face în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile și obligațiile comodantului:

- să predea bunurile menționate la pct. II, cu datele de identificare de mai sus, în stare tehnică corespunzătoare funcționării, pe bază de proces verbal;

- b) să suporte daunele cauzate comodatarului de viciile ascunse ale bunurilor care formează obiectul prezentului contract;
- c) să verifice periodic dacă comodatarul folosește bunurile care formează obiectul prezentului contract conform destinației acestora;
- d) să rezilieze unilateral, cu o notificare prealabilă de 15 zile comunicată prin poștă cu confirmare de primire sau predată personal sub semnătură, prezentul contract atunci când interesul public local ori general reclamă acest lucru sau atunci când comodatarul nu folosește bunurile conform destinației acestora;
- e) să garanteze comodatarul împotriva evicțiunii;

2. Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) va folosi bunurile primite în mod gratuit;
- b) va folosi bunurile ca un bun proprietar exclusiv conform destinației acestora;
- c) va suporta din bugetul propriu cheltuielile necesare pentru folosința și întreținerea bunurilor care formează obiectul prezentului contract și va efectua orice reparație necesară ca urmare a folosinței normale a bunurilor;
- d) va permite comodatarului să verifice modul de folosire a bunurilor;
- e) nu va putea constitui niciun fel de garanții asupra bunurilor și nu le va putea supune executării silite;
- f) va prezenta anual, în cel mai târziu în luna februarie, un raport privind modul de utilizare a bunurilor, raport în care va specifica: cheltuielile efectuate și veniturile încasate ca urmare a folosinței bunurilor; reparațiile efectuate și gradul de uzură al bunurilor;
- g) nu va putea transmite folosința bunurilor dobândite conform prezentului contract unei alte persoane, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- h) răspunde de orice degradare a bunurilor, cu excepția celor datorate folosinței și uzurii normale.

VI. RESTITUIREA BUNULUI.

Comodatarul va restitui bunurile la expirarea contractului în starea în care au fost primite, libere de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

1. Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, prin acordul părților, prin restituirea bunului înainte de termen ori prin denunțarea unilaterală din partea comodantului în cazul în care interesul public reclamă acest fapt.
2. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, cu

o notificare prealabilă de 15 zile trimisă prin poștă cu confirmare de primire ori predată personal sub semnătură.

3. Comodantul poate denunța unilateral contractul, cu o notificare prealabilă de 15 zile trimisă prin poștă cu confirmare de primire ori predată personal sub semnătură, atunci când interesul public local ori general reclamă acest lucru, fără intervenția instanței de judecată.

VIII. FORȚA MAJORĂ.

Forta majora exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului se va face de către instanțele judecătorești și competente.

X. ALTE CLAUZE

Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, care va constitui parte integrantă a acestuia.

Eventualele cheltuieli ocazionate de încheierea prezentului contract vor fi suportate de către comodatari.

XI. SANȚIUNI.

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite astfel încât să fie considerate infracțiuni, încălcarea prevederilor pct. V.2. din prezentul contract și se sancționează conform art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

UAT ORAȘ BĂLAN

PRIMAR

IOJIBAN GHEORGHE

COMODATAR

SPACS

ȘEF SERVICIU

KAVRUK KONSTATIN

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Încheiat astăzi _____,

Între subsemnații _____

_____ din partea UAT Oraș Bălan și
_____, din partea SPACS

Am procedat, primul, în calitate de comodant, la predarea și secundul, în calitate de comodatar, la primirea, bunurilor care fac obiectul contractului de dare în folosință cu nr...../2022

Bunurile sunt în stare normală de funcționare și libere de orice sarcini.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

Am predat,
Comodant

UAT Oraș Bălan

.....

Am primit,
Comodatar

SPACS

.....