

HOTĂRÂREA nr. 105 / 2022

privind aprobarea demolării totale a clădirii „Bloc de nefamiliști nr. 5”, aflat în domeniul privat al UAT Oraș Bălan

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 18.10.2022

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea demolării totale a clădirii „Bloc de nefamiliști nr. 5”, aflat în domeniul privat al UAT Oraș Bălan, înaintat de primarul orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe Gheorghe și înregistrat cu nr 114/62/08.10.2022 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al Orașului Bălan,

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul compartimentului urbanism cu nr. 4805 /2022;
2. referatul de aprobare cu nr.4780 /2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 280 /61/2022; 281 /61/2022 și 282/61/2022;
4. Lista bunurilor care formează domeniul privat al UAT Oraș Bălan întocmit de către Comisia numită prin Dispoziția nr. 183/17.06.2020;
5. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 16/2021 privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Oraș Bălan;
6. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 109/76/.2022;
7. expertiza tehnică nr. 321/2022;
8. CF nr. 50034;

Plecând de la atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al UAT Oraș Bălan pe care le are Consiliul Local al Orașului Bălan;

Ținând cont de faptul că bunul imobil care formează obiectul prezentei hotărâri este scos din funcțiune, se află într-o stare avansată de degradare și constituie un pericol public;

Luând act de faptul că Blocul nr. 5 de nefamiliști nu mai este utilizat de la sfârșitul anilor 1990, fiind imposibil de reabilitat, elementele structurare neprezentând siguranță;

În baza prevederilor art. 1 alin. (1); art. 7 alin. (16) și alin. (16³) și art. 8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare; art. 15 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991; O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților

administrativ-teritoriale; art. 18 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; Regulamentul din 1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor aprobat prin HG nr. 766/1997 - Anexa nr. 4; art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Normele tehnice din 22 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin HG nr. 392/2020; HG nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice; art. 4 ale Legii nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14); art. 139 alin. (2); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă demolarea totală a clădirii „Bloc de nefamiliști nr. 5”, situat în Bălan, str. 1 Decembrie, fn, înscris în CF nr. 50034, Nr. cad. 50034; 50034-C1, având suprafață construită la sol de 850 mp, suprafață desfășurată de 4125 mp; 122 camere, P + 4E, înscris la poziția 364 a bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Oraș Bălan.

(2) Demolarea imobilului se va face numai după emiterea autorizației de desființare în condițiile legii.

(3) Imobilul demolat va fi radiat din cartea funciară conform prevederilor legale.

(4) După caz, materialele rezultate în urma demolării vor fi valorificate în condițiile legii.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 18.10.2022

Semnează
Președinte de ședință
Orban Lorand



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan
jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 12 voturi pentru și 1 (un) vot abținere din 13 voturi exprimate din totalul de 14 consilieri în funcție