

**HOTĂRÂREA nr. 116 /2023**  
*privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de  
21 noiembrie 2023*

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 12.12.2023

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 129/62/22.11.2023 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 21 noiembrie 2023, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 5957 /2023;
2. referatul de aprobare cu nr. 5965 /2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 312 /61/2023; 313/61/2023 și 314/61/2023;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 124/76/2023;

**În vederea** aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a ) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 21 noiembrie 2023,** conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 12.12.2023

Semnează

Președinte de ședință,

Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 12 voturi pentru din 12 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*

**PROCES – VERBAL**

R & D / T.O

Încheiat azi, **21 noiembrie 2023 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 384/14.11.2023 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 60/60/10.10.2023.

**Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 15.**

Ședința este legal constituită.

Dl Popa Constantin prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Dl primar: este o rectificare de buget pe care v-am trimis-o pe email. De asemenea cele două hotărâri cu Incubatorul de afaceri, și anume indicatorii tehnico-economici și descrierea proiectului, trebuie actualizate. Vor începe mâine lucrările acolo, trebuie să dăm ordinul de începere, și avem nevoie de HCL uri.

Este supusă la vot propunerea și este aprobată cu unanimitate de voturi.

**Se supune la vot ordinea de zi suplimentată și este aprobată cu unanimitate de voturi.**

Dl Popa Constantin: prezintă **ordinea de zi aprobată și suplimentată:**

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 17 octombrie 2023. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
4. *Aprobarea HCL privind darea în administrare a clădirii Grădiniței „Floarea de Colț” și a terenului aferent. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, a Caietului de sarcini al Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, serviciu*



- prestat de către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică, precum și pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare care va fi încheiat cu utilizatorii (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 6. Aprobarea HCL privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a unui bun mobil – mijloc fix – aflat în proprietatea privată a UAT Oraș Bălan, către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator comunitar de servicii de utilități publice locale – care desfășoară pe raza orașului Bălan servicii de interes economic general în baza Hotărârii Consiliului Local de dare în administrare nr. 79/2016.(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
  - 7. Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2023 – Trimestrul III. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
  - 8. Aprobarea HCL privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
  - 9. Aprobarea HCL privind aprobarea actualizării Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan". (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
  - 10. Aprobarea HCL pentru modificarea HCL nr. 48/2021 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Bălan, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 11. Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

**Punctul 1 – Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței**

*ordinare din data de 17 octombrie 2023. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată 15 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 106 /2023.**

***Punctul 2 Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).***

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 15.  
**HCL nr. 107 /2023.**

În ședință vine dl Mazuru Marcel – locuitor al Orașului Bălan. Acesta solicită să i se dea cuvântul. Președintele de ședință îi dă cuvântul.

Dl Mazuru Marcel: solicită un apartament unde să doarmă. Arată că la domiciliul său nu poate merge pentru că are un ordin de restricție în acest sens. Acolo locuiește cu mama sa, care a cerut emiterea ordinului pe motiv că petentul a făcut scandal și a spart un televizor. Dl Mazuru solicită și un loc de muncă. Apoi revine asupra solicitării și spune că dimineța următoare va merge la muncă pentru că și-a găsit un loc de muncă, dar vrea un apartament pentru că nu are unde să doarmă.

Dl primar: locuri de muncă nu putem asigura, dar ați spus că deja ați rezolvat această problemă. Apartamente din fondul locativ nu avem care pot fi închiriate.

Se decide de comun acord cu petentul ca acesta să revină la Primărie pe data de 24 noiembrie, ora 9 în vederea găsirii unei soluții la problema sa legată de lipsa unui apartament.

***Punctul 3 – Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).***

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru toate pozițiile. Cele cu datorii pentru 1 an.

Dl. Popa Constantin: supune la vot și se constată 15 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 108 /2023.**

***Punctul 4 - Aprobarea HCL privind darea în administrare a clădirii Grădiniței „Floarea de Colț” și a terenului aferent. (inițiator Primar Iojiban***



*Gheorghe* ).

Dl primar: explică. Sunt avize. S-a făcut recepția la clădire. Urmează dotările. Am propus să daăm separat părți din clădire către Liceu, respectiv Palatul Copiilor.

Dna Roșată Helga: subsolul este inundat și plin de moloz, mizerie. Se prezintă un video cu cele relatate.

Dl Primar: subsolul nu a intrat în proiectul de reabilitare. Este vorba despre apă pluvială care se infiltrează, dar nu e multă și poate fi evacuată ușor. Vom face acest lucru.

Dna Szekely Agnes: ar trebui să se răspundă în scris Liceului legat de problema subsolului. Să fie clar pentru toată lumea cine trebuie să intervină acolo. Se poate rezolva problema, dar să știm concret cine trebuie să facă.

Dl primar: vom face răspuns în scris.

Dna Roșată Helga: mai sunt și alte probleme, dar să terminăm cu subsolul mai întâi: pompele de hidrant sunt așezate pe niște bolovani în mijlocul apei din subsol, iar butoaiele în care este apa pentru hidranți sunt din plastic, dar ar trebui să fie din material ignifug.

Dl primar: cei de la ISU au fost acolo și au dat aviz.

Dna Roșată Helga: nu au intrat în subsol.

Dl primar: ba da. EU am fost cu dânșii. Am chemat-o și pe dna director, dar nu a venit. Dacă ISU va refuza avizul la incediu atunci vom chimba butoaiele.

Dna Roșată Helga: cu mobila sunt cele mai amri probleme. Nu este pentru grădiniță. Și mare paret din ea este deteriorată. De ce nu o putem refuza?

Dl primar: mobila corespunde caietului de sarcini. S-a greșit în momentul în care s-a făcut licitația. Executantul a adus mobila conform contractului. Sunt unele deteriorate, pe care sigur le vom refuza. Pe parcurs vom remedia și această problemă. Liceul trebuia să vină mai aproape de noi, să ne ajute cu achiziția. Cei de la grădinița știau cel mai bien ce mobilier trebuie.

Dna Roșată Helga: în proiect scria că amsa se va asigura prin catering. Ce facem?

Dl primar: vom autoriza bucătăria. Vom face astfel încât să primim avizul DSP.

Dna Roșată Helga: până aceste lucruri nu sunt rezolvate nu putem muta copiii! Vrem să ne mutăm, dar trebuie să o facem în condiții normale de funcționare.

Dl pavel Răzvan: s-au cheltuit niște bani acolo și s-a reabilitat o clădire. Cred că trebuie găsită calea d emijloc pentru ca cei mici să se poată muta în grădinița reabilitată. Fac un apel la cele două părți să găsească soluția optimă.

Se prezintă și alte fotografii cu diferite probleme identificate de către Liceu la clădirea grădiniței.

Dl Popa Constantin: supune la vot și este aprobat cu 15 voturi pentru. **HCL nr. 109/2023.**

**Punctul 5**– *Aprobarea HCL privind aprobarea Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, a Caietului de sarcini al Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, serviciu prestat de către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică, precum și pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare care va fi încheiat cu utilizatorii (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: au fost aprobate inițial în 2007. Acum le actualizăm conform modificărilor legislative.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată 15 voturi pentru. **HCL nr. 110/2023.**

**Punctul 6**– *Aprobarea HCL privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a unui bun mobil – mijloc fix – aflat în proprietatea privată a UAT Oraș Bălan, către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator comunitar de servicii de utilități publice locale – care desfășoară pe raza orașului Bălan servicii de interes economic general în baza Hotărârii Consiliului Local de dare în administrare nr. 79/2016.(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Sunt avize. Dăm vidanja Serviciului public. Am achiziționat multe utilități pentru ei. Mă bucur că am reușit să facem acest lucru.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată 15 voturi pentru. **HCL nr. 111/2023.**

**Punctul 7** - *Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2023 – Trimestrul III. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: avem viza de la ANAF.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot abținere, dna Vlad. **HCL nr. 112/2023.**

**Punctul 8** - *Aprobarea HCL privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile.

Dl. Popa Constantin: supune la vot și se constată 15 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 113 /2023.**



**Punctul 9 -Aprobarea HCL privind aprobarea actualizării Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan". (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: indicatorii de la faza DALI diferă față de ce avem acum, la faza PT, dar nu ca valoare globală, ci ac așezare între capitole. Valoarea rămâne aceeași. Trebuie să aprobăm azi pentru că mâine încep lucrările acolo.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată 15 voturi pentru. **HCL nr. 114/2023.**

**Punctul 10 - Aprobarea HCL pentru modificarea HCL nr. 48/2021 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Bălan, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: explică. E al pachet cu HCL ul anterior.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată 15 voturi pentru. **HCL nr. 105/2023.**

### **Punctul 11- Alte probleme de interes local.**

Dna Vlad Cornelia: am înțeles d ela oameni că la Școala Geo Bogza se lucează fără forme legale. Este adevărat?

Dl primar: firma care execută lucrările are obligația de a asigura forța de muncă. Se poate sesiza ITM ul, noi nu știm despre așa ceva.

Dna Vlad Cornelia: la ședința pe comisii din decembrie solicit să fie prezentat un raport cu fiecare proiect în derulare, să știm în ce stadiu se află fiecare proiect.

Dl Popa Constantin: Nefiind și alte discuții, declar ședința închisă!

Președinte de ședință,  
Popa Constantin

Secretar general  
jur. Toader Ovidiu