



ROMÂNIA  
JUDEȚUȘ HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂLAN  
www.orasulbalan.ro  
office@orasulbalan.ro



## **HOTĂRÂREA nr. 38 /2022**

**privind indexarea cu rata inflației de 5,1% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei ,precum și a amenzilor prevăzute de art. 493 alin. 3 și 4 din Codul fiscal, începând cu anul fiscal 2023**

Consiliul Local al Orașului Balan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 19.04.2022

**Având în vedere** temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121-alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) art. 87 alin.(3), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b) coroborat cu alin(4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale art. 491 și 493 alin. 7 Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 8) Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- 9) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

10) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr.32 / 2013 privind aprobarea Nomenclaturii stradale la nivelul orașului Bălan;

11) Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 87/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Bălan; HCL nr. 53/2014 privind aprobarea începerii procedurilor privind actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Bălan;

12) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 7 /2003 privind stabilirea zonelor la nivelul orașului Bălan ;

13) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 61/2014 privind stabilirea taxei speciale de salubritate, modificată prin HCL nr. 7 /2017;

14) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 134 /2021 privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022;

15) H.G. nr. 1351 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare;

16) HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

**ținând seama de** prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale

**luând act de:**

a) raportul compartimentului taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bălan înregistrat sub nr.1520/2022;

b) avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local Bălan înregistrate cu nr.107/61/2022; 108/61/2022 și 109/61/2022;

c) referatul de aprobare al primarului orașului Bălan cu nr. 1681./2022;

d) avizul de legalitate cu nr. 37/76/2022 al secretarului general al UAT Oraș Bălan



luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind indexarea cu rata inflației a impozitelor, taxelor locale, a taxelor speciale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și a amenzilor prevăzute de art. 493 alin. 3 și 4 din Codul fiscal, începând cu anul 2023*, proiect înregistrat cu nr. 35/62/25.02.2022 în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proces verbal de afișare înregistrat la nr. 20/60/25.02./2022 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, și care a făcut obiectul:

- a) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,
- b) afișării pe pagina de internet a Primăriei Orașului Bălan,

pe baza ratei inflației de 5,1% comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit. c); art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al orașului Bălan adoptă prezenta**

## **H O T Ă R Ă R E**

**Art. 1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 5,1% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și a amenzilor prevăzute de art. 493 alin. 3 și 4 din Codul fiscal, începând cu anul fiscal 2023.**

**Art.2. La stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor prevăzute de art. 493 alin. 3 și 4 din Codul fiscal, pentru anul 2023 se va ține cont de prevederile prezentei hotărâri.**

**Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2023.**

**Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.**

**Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă**

puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 19.04.2022

Semnează  
Președinte de ședință,  
Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 13 voturi pentru din 13 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*



**HOTĂRÂREA nr. 37 /2022**  
**privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe**  
**din fondul locativ - domeniul privat al orașului Bălan**

Consiliul Local al orașului Bălan

În ședință ordinară în data de 19.04.2022

Luând în discuție proiectul de hotărâre înaintat de către primarul orașului Bălan, d-l Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan, proiect înregistrat cu nr. 42/62/16.03.2022 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului locativ și relația cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan nr. 1764 /2022
2. referatul de aprobare cu nr. 1682 /2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr.105.61/2022; 106/61/2022;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 37/76/2022;

Luând act de existența contractelor de închiriere având ca obiect apartamentele în discuție, de cererile depuse pentru cumpărare și de rapoartele de evaluare, menționate mai jos;

Ținând cont de HCL nr. 13/2012 privind aprobarea procedurii de vânzare a unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan;

În baza art. 1650 și urm. coroborat cu art. 7 alin. 2 și cu art. 1828 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil; Legea nr. 114/1996 – legea locuinței; Norme metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996; O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei; Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c ) coroborat cu alin. (6) lit. b ) ;alin.(2) lit .d) coroborat cu alin.(7) lit. q); art. 139 alin. (2); art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta: